

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XII/2016

**Dňa:** 18.02.2016

**K bodu programu:** **č. 21**

**Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Bc. František Boleš

ved. referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracovali:** Mgr. Štefan Žid

referát SMM

Tatiana Židovská

referát SMM

# N á v r h y u z n e s e n í

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Pravoslávna cirkevná obec, Prešovská 1852/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov p. č. CKN 633 s výmerou 150 m2, záhrady a CKN 630/1 s výmerou 255 m2, ostatné plochy, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľovi Pravoslávnej cirkevnej obci, Prešovská 1852/29, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom a stavbe pravoslávneho chrámu zapísaným na LV č. 3661 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.01.2016.

**Žiadateľ:** Dušan Gontkovič, rod. Gontkovič a manželka Katarína Gontkovičová, rod. Salamonová, Mládeže 12, 058 01 Poprad

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku p. č. CKN 3470/1, diel 1 s výmerou 7 m2, zastavané plochy a nádvoria, časti pozemku p. č. CKN 3470/100, diel 2 s výmerou 9 m2, ostatné plochy a časti pozemku p. č. CKN 3470/190, diel 3 s výmerou 25 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k pozemku p. č. CKN 3470/371 s výmerou 41 m2, ostatné plochy, geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 14.01.2016 vypracovaným Jozefom Demurom, GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva Dušana Gontkoviča, rod. Gontkoviča a manželky Kataríny Gontkovičovej, rod. Samalonovej za cenu 50,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadané pozemky – ich diely sú priľahlé k  stavebným pozemkom p. č. CKN 3470/96 a p. č. CKN 3470/299 zapísaným na LV č. 4502 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.01.2016.

**Žiadateľ:** Jozef Petrus, rod. Petrus a manželka Janka Petrusová, rod. Hainsová, Zimná 893/9, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 851 MsZ XXXII/2014 zo dňa 18.09.2014 v znení »

odpredaj pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a ide o Mestom Stará Ľubovňa nevyužiteľnú časť pozemku, Jozefovi Petrusovi a manželke Janke Petrusovej, rod. Hainsovej, Zimná 893/9, Stará Ľubovňa, časť pozemku p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, s výmerou cca 120 m2 odčlenenej novovypracovaným geometrickým plánom na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6,-- €/m2.

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemok p. č. CKN 3015/547, s výmerou 129 m2, ostatná plocha, zameraný geometrickým plánom č. 153/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaný Jozefom Demurom, GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, Stará Ľubovňa, odčlenený od pozemku p. č. CKN 3015/2 s výmerou 5020 m2, ostatná plocha, zapísaný na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Petrusovi, rod. Petrus a manželke Janke Petrusovej, rod. Hainsovej, Zimná 893/9, Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadaná časť pozemku susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1525 v k. ú. Stará Ľubovňa. Ide o mestom nevyužiteľnú časť.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa ► z á m e r**

**Žiadateľ:** Ján Bača, rod. Bača, Mierová 1089/18, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 389 z rokovania MsZ č. XVI/2012 dňa 13.09.2012 v znení »

odpredaj pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že pozemok je upravený žiadateľom na vlastné náklady ako priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, zverejnením najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa žiadateľovi Jánovi Bačovi, Mierová 1089/18, Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. KN-E 6441 s výmerou 169 m2, orná pôda, LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely budúcej výstavby za cenu 15,-- €/m2.

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. EKN 6441 s výmerou 169 m2, orná pôda, zapísaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľovi Jánovi Bačovi, rod. Bačovi, Mierová 1089/18, 064 01 Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7246 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa.

**Žiadateľ:** AGROPIENINY, s. r. o. Obrancov mieru 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36459470

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku p. č. EKN 1667/6, diel 3 s výmerou 44 m2, orná pôda a časti pozemku p. č. EKN 1667/21, diel 5 s výmerou 129 m2, orná pôda, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k pozemku p. č. CKN 907/3 s celkovou výmerou 324 m2, zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 123/2015 vypracovaným Miroslavom Sčurkom – geodetom, Chmeľnica 249 do výlučného vlastníctva spoločnosti AGROPIENINY, s. r. o., Obrancov mieru 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36459470 za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadané pozemky – ich diely sú priľahlé k pozemkom zastavaným administratívnou budovou zapísanou na LV č. 3107 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa (spoločnosti).

**Žiadateľ:** Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. CKN 5315 s výmerou 80 m2, orná pôda, zapísaného na LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, za cenu 15,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadaný pozemok je priľahlý k  pozemku žiadateľa zapísanému na LV 7710 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmysluplnejšie využitie.

**Žiadateľ:** Marián Orlovský, rod. Orlovský a Oľga Orlovská, rod. Bukovičová, Zimná 969/85, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva Mariánovi Orlovskému, rod. Orlovskému a manželke Oľge Orlovskej, rod. Bukovičovej, Zimná 969/85, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/545 s výmerou 97 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Žiadateľ:** Irena Ilkovičová, rod. Jacková, Zimná 971/87, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky do výlučného vlastníctva Ireny Ilkovičovej, rod. Jackovej, Zimná 971/87, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/544 s výmerou 82 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Žiadateľ:** Lukáš Dubiel, rod. Dubiel a manželka Naďa Dubielová, rod. Kovalčíková, Zimná 973/89, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Dubielovi, rod. Dubielovi a manželke Nadi Dubielovej, rod. Kovalčíkovej, Zimná 973/89, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 3015/543 s výmerou 52 m2, zastavané plochy a nádvoria a p. č. CKN 3015/534 s výmerou 26 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Kúpna cena bude uhradená v splátkach podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, § 13, bod 6 nasledovne:

* pri podpise kúpnej zmluvy suma vo výške 60%, t. j. 468,-- €,
* do konca roka 2016 v desiatich mesačných splátkach po 31,20 €.

**Žiadateľ:** Peter Stýblo, rod. Stýblo, Zimná 974/91, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa do výlučného vlastníctva Petrovi Stýblovi, rod. Stýblovi, Zimná 974/91, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/535 s výmerou 113 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Žiadateľ:** Stanislav Reľovský, rod. Reľovský a Mária Reľovská rod. Zavodjančíková, Zimná 975/93, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému a Márii Reľovskej, rod. Zavodjančíkovej, Zimná 975/93, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/536 s výmerou 83 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Žiadateľ:** Anna Vasilíková, rod. Šarocká, Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky do výlučného vlastníctva Anne Vasilíkovej, rod. Šarockej, Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/538 s výmerou 48 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Kúpna cena bude uhradená v splátkach podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, § 13, bod 6 nasledovne:

* pri podpise kúpnej zmluvy suma vo výške 60%, t. j. 288,-- €,
* do konca roka 2016 v troch mesačných splátkach po 64,-- €.

**Žiadateľ:** Ján Zavodjančík, rod. Zavodjančík a Katarína Zavodjančíková, rod. Frivaldská, Zimná 976/95, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Zavodjančíkovi, rod. Zavodjančíkovi a manželke Kataríne Zavodjančíkovej, rod. Frivaldskej, Zimná 976/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/537 s výmerou 73 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,‑- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Žiadateľ:** Ing.Marián Frivaldský, rod. Frivaldský a manželka Mária Frivaldská, rod. Husáková, Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Mariánovi Frivaldskému, rod. Frivaldskému a manželke Márii Frivaldskej, rod. Husákovej, Zimná 978/99, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/539 s výmerou 176 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Kúpna cena bude uhradená v splátkach podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, § 13, bod 6 nasledovne:

* pri podpise kúpnej zmluvy suma vo výške 60%, t. j. 1058,-- €,
* do konca roka 2016 v troch mesačných splátkach po 234,-- €.

**Žiadateľ:** Diana Lukáčová, rod. Lukáčová, Zimná 979/101, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve rodičov žiadateľky do výlučného vlastníctva Diany Lukáčovej, rod. Lukáčovej, Zimná 979/101, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/540 s výmerou 406 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný rodičmi budúcej nadobúdateľky ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Žiadateľ:** Michal Hovanec, rod. Hovanec a Božena Hovancová rod. Hurtuková, Zimná 980/103, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet predaja susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva Michalovi Hovancovi, rod. Hovancovi a Božene Hovancovej, rod. Hurtukovej, Zimná 980/103, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/541 s výmerou 110 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**III. Výkup pozemkov**

**Predávajúci**: Patrícia Oravcová, 17.novembra 1414/32, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 778 z rokovania MsZ č. XXX/2014 dňa 24.04.2014 v znení »

výkup časti pozemku p. č. CKN 2846/262 podľa zamerania geometrickým plánom č. 22/2012, týka sa dielu 5 s výmerou 92 m2 k novovytvorenej parcele č. CKN 884/42, ostatné plochy, od vlastníčky Oravcovej Patrície, 17. novembra 32, Stará Ľubovňa, evidovanej na LV č. 6803 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod zimným štadiónom za cenu 13,71 €/m2.

**MsZ schvaľuje:**

odkúpenie nehnuteľnosti od vlastníčky Patrície Oravcovej, rod. Oravcovej, 17. novembra 32, Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 2846/262, diel 9 s výmerou 92 m2, ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6803 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa zameraného geometrickým plánom č. 2/2016 zo dňa 01.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pričleneného k novovytvorenej parcele č. CKN 2846/375, ostatná plocha na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod zimným štadiónom za cenu 20,-- €/m2.

**Predávajúci**: Júlia Kmečová, Nová Ľubovňa 97, 065 11 Nová Ľubovňa

Terézia Smreková, Nová Ľubovňa 308, 065 11 Nová Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 776 z rokovania MsZ č. XXX/2014 dňa 24.04.2014 v znení »

výkup častí pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom č. 22/2012, a to p. č. CKN 884/23, týka sa dielu 2 s výmerou 153 m2 a p. č. CKN 2846/264, týka sa dielu 7 s výmerou 608 m2 k novovytvorenej parcele č. CKN 884/42, ostatné plochy, od spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 6805, Kmečová Júlia, Nová Ľubovňa 97, Smreková Terézia, Nová Ľubovňa 308, Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod zimným štadiónom za cenu 13,71 €/m2.

**MsZ schvaľuje:**

odkúpenie nehnuteľností od spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 6805 v k. ú. Stará Ľubovňa - Júlia Kmečová, rod. Vilčeková, Nová Ľubovňa 97 v podiele 1/4 a Terézia Smreková, rod. Vilčeková, Nová Ľubovňa 308 v podiele 1/4, a to častí pozemkov p. č. CKN 884/23, diel 1 s výmerou 153 m2, ostatná plocha a p. č. CKN 2846/264, diel 13 s výmerou 608 m2, ostatná plocha, podľa zamerania geometrickým plánom č. 2/2016 zo dňa 01.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pričlenených k novovytvorenej parcele č. CKN 2846/375, ostatná plocha na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod zimným štadiónom za cenu 20,-- €/m2.

**Predávajúci**: Gustáv Turlík, Jarmočná 174/8, 064 01 Stará Ľubovňa

Božena Vargová, Mierová 1089/14, 064 01 Stará Ľubovňa

Mária Poľančíková, Nová Ľubovňa 468, 065 11 Nová Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 777 z rokovania MsZ č. XXX/2014 dňa 24.04.2014 v znení »

výkup častí pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom č. 22/2012, a to p. č. CKN 884/24, týka sa dielu 3 s výmerou 128 m2 a dielu 8 s výmerou 243 m2 k novovytvorenej parcele č. CKN 884/42, ostatné plochy, od spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 6806, Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, Turlík Gustáv, Jarmočná 8, Stará Ľubovňa, Turlík Rudolf, Štúrova 14, Stará Ľubovňa, Vargová Božena, Mierová 14, Stará Ľubovňa, Polančíková Mária, Nová Ľubovňa 468 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod zimným štadiónom za cenu 13,71 €/m2.

**MsZ schvaľuje:**

odkúpenie nehnuteľností od spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 6806 v k. ú. Stará Ľubovňa - Gustáv Turlík, rod. Turlík Jarmočná 174/8, Stará Ľubovňa v podiele 1/20, Božena Vargová, rod. Turliková, Mierová 1089/14, Stará Ľubovňa v podiele 3/20 a Mária Poľančíková, rod. Turlíková, Nová Ľubovňa 468 v podiele 1/20, a to častí pozemkov p. č. CKN 884/24, diel 2 s výmerou 150 m2, ostatná plocha a p. č. CKN 2846/265, diel 14 s výmerou 243 m2, ostatná plocha, podľa zamerania geometrickým plánom č. 2/2016 zo dňa 01.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pričlenených k novovytvorenej parcele č. CKN 2846/375, ostatná plocha na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod zimným štadiónom za cenu 20,-- €/m2.

**Predávajúci**: Nadácia Intenda, Hotely mládeže Slovakia, a.s. Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO: 36069787

**MsZ schvaľuje:**

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu zapísaného na LV 3275 v k. ú. Stará Ľubovňa od Nadácie Intenda, Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO 36069787, a to podielu 282/4086, administratívna budova na Nám. gen. Štefánika č. 6, Stará Ľubovňa, súpisné číslo 531, postavená na pozemkoch p. č. CKN 1142/1 a CKN 1142/11 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 51 279,-- € stanovenú podľa znaleckého posudku č. 271/2015 zo dňa 25.11.2015 vypracovaného Ing. Jánom Štupákom – znalcom.

***Stanovisko Nadácie Intenda, Hotely mládeže Slovakia, a.s. Pražská 11, 811 04 Bratislava***

*Vaša ponuka na odkúpenie vlastníckeho podielu Nadácie Intenda  v objekte v Starej Ľubovni v sume 51 279 Eur, ktorá nám bola zaslaná vašim  listom zn. 8583/2760/2015-SMM  zo dňa 14.12.2015,  bola následne na správnej rade NI odsúhlasená. Prosíme Vás o zaslanie informácii k ďalšiemu vášmu postupu k realizácii predmetnej obchodnej transakcie, prípadne zaslanie vášho návrhu kúpno-predajnej zmluvy.*

**IV. Zámena pozemkov**

**Účastník zámeny:** Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

* Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny:
* časť pozemku p. č. CKN 1940/10, novovytvorená parcela č. CKN 1940/16 s výmerou 135 m2, vodná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. CKN 1898/8, novovytvorená parcela č. CKN 1898/9 s výmerou 13 m2, zastavaná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. CKN 1414/2, novovytvorená parcela č. CKN 1414/26 s výmerou 180 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa

s p o l u  o výmere 328 m2, podľa zamerania geometrickým plánom č. 4/2016 zo dňa 01.02.2016 vypracovaným Jánom Aredáčom – GEODÉZIA A-D, Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa.

* Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
* časť pozemku p. č. EKN 891, diel 1, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7 s výmerou 1 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 892, diel 2, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7 s výmerou 7 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 893, evidovaný na LV 9622 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 3, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7 s výmerou 9 m2, zastavaná plocha;
* časť pozemku p. č. EKN 894, diel 4, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4276/8, s výmerou 35 m2, trvalé trávne porasty, diel 5, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7, s výmerou 27 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 895, diel 6, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4276/8, s výmerou 36 m2, trvalé trávne porasty, diel 7, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7, s výmerou 48 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 896, diel 8, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4276/8, s výmerou 15 m2, trvalé trávne porasty, diel 9, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7, s výmerou 26 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 897, diel 10, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4276/8, s výmerou 14 m2, trvalé trávne porasty, diel 11, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7, s výmerou 28 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 898, diel 12, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4276/8, s výmerou 12 m2, trvalé trávne porasty, diel 13, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7, s výmerou 30 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa;
* časť pozemku p. č. EKN 899, diel 14, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4276/8, s výmerou 8 m2, trvalé trávne porasty, diel 15, pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4599/7, s výmerou 33 m2, zastavaná plocha, LV 4824, k. ú. Stará Ľubovňa

s p o l u  o výmere 329 m2, podľa zamerania geometrickým plánom č. 75/2015 zo dňa 07.12.2015 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Továrenskej ul. (oproti autobusovej stanici) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej cyklotrasy okolo rieky Poprad, lokalita „Nad Kovancom“ vo vlastníctve Milana Petriláka.

Zámer zámeny nehnuteľností bol uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.01.2016.

**V. Odovzdanie bytových domov a uzatvorenie dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve č. 382/2010, v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta, § 5 ods. 1 Osobitných ustanovení**

**Mandatár:** SLOBYTERM, spol. s  r. o., Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO

31719104

**MsZ schvaľuje:**

odovzdanie bytových domov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa – mandanta, spoločnosti SLOBYTERM, spol. s  r. o., Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31719104 - mandatárovi v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta, § 5, ods. 1. Osobitné ustanovenia - obdobné činnosti správy nasledovne:

1. bytový dom D1, súp. číslo 1895, na Ul. za vodou č. 31, postavený na pozemku p. č. CKN 1935/142, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 7572 v k. ú. Stará Ľubovňa, v hodnote 628 833,75 €;
2. bytový dom D5, súp. číslo 1894, na Ul. za vodou č. 30, postavený na pozemku p. č. CKN 1935/212, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 7572 v k. ú. Stará Ľubovňa, v hodnote 628 833,75 €

a uzatvorenie dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve č. 382/2010 na účely zabezpečenia hospodárenia s majetkom Mesta a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti s poverením výkonu súvisiaceho s prenájmom bytov a nebytových priestorov v nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa s účinnosťou od 01.03.2016.

**VI. Zverenie majetku Mesta do správy a uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o správe majetku Mesta č. 2570/2002 v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta § 7 – Rozdelenie kompetencii pri nakladaní s majetkom Mesta, ods. B, bod 5.**

**Správca:** Centrum voľného času, Farbiarska 7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00188131

**MsZ schvaľuje:**

zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa do správy Centra voľného času, Farbiarska 7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00188131 – rozpočtovej organizácie Mesta v súlade so znením Zásad o hospodárení s majetkom Mesta, § 7, ods. B – Mestské zastupiteľstvo, bod 5 nasledovne:

1. multifunkčné kultúrno-vzdelávacie centrum, rekonštrukcia – technické zhodnotenie, nehnuteľnosti súp. číslo 37 na Farbiarskej ul. 9, postavené na pozemku p. č. KN-C 55/1, zastavané plochy a nádvorie, LV č. 4434 v k. ú. Stará Ľubovňa, v hodnote 510 021,47 €;
2. interiérové vybavenie Kina – Kocka v hodnote 7 614,22 €

a uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o správe majetku Mesta č. 2570/2002 na účely zabezpečenia hospodárenia s majetkom Mesta a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti s poverením výkonu súvisiaceho so zabezpečovaním základného poslania rozpočtovej organizácie s účinnosťou od 01.03.2016.