**Rokovanie MsZ č. XII/2016 dňa 18.02.2016**

**K bodu č. 21 „Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa“ - doplnenie**

**N á v r h y u z n e s e n í**

**§ 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Účastníci:** JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa

JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa

MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok

Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ zámeny pozemkov bez finančného vyrovnania podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

1. Zúčastnené strany v rade nasledovne:

* v rade 1 » vlastník Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny:
* časť pozemku p. č. CKN 3470/66 - novovytvorená parcela č. CKN 3470/372 s výmerou 2890 m2, ostatná plocha, LV č. 3696,  k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa
* pozemok p. č. CKN 1098 s výmerou 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa

s p o l u  o výmere 3002 m2;

* v rade 2 » vlastník JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
* LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/4 s výmerou 137 m2, orná pôda
* LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/3 s výmerou 134 m2, orná pôda
* LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m2, orná pôda, spoluvlastnícky

podiel 18/24 (114,75 m2)

s p o l u  o výmere 385,75 m2;

* v rade 3 » vlastník Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
* pozemok p. č. EKN 821, s výmerou 396 m2, orná pôda, LV č. 4805, k. ú. Stará Ľubovňa;
* zúčastnené strany v 2 a 3 rade na účely zámeny s p o l u 781,75 m2;
* v rade 4 » spoluvlastník MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
* LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m2);
* v rade 5 » spoluvlastník Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok – predmet zámeny:
* LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m2);
* v rade 6 » spoluvlastník Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice – predmet zámeny:
* LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m2, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m2).

1. Zúčastnené strany zámenou nadobúdajú:
2. v rade 1 » Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167:
3. od vlastníka v rade 2 » JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa pozemky zapísané na:

* LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/4, s výmerou 137 m2, orná pôda, podiel 1/1
* LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/3, s výmerou 134 m2, orná pôda, podiel 1/1
* LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2, s výmerou 153 m2, orná pôda, spoluvlastnícky

podiel 18/24 (114,75 m2)

s p o l u 385,75 m2;

1. od vlastníka v rade 3 » Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa pozemky zapísané na LV č. 4805, p. č. EKN 821 s výmerou 396 m2, orná pôda, k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;
2. pozemok na LV č. 4806, p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m2, orná pôda, k. ú. Stará Ľubovňa

* od vlastníka v rade 4 » MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m2)
* od vlastníka v rade 5 » Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m2)
* od vlastníka v rade 6 » Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m2).

1. v rade 2 a 3

* v rade 2 » JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa vlastníctvo v podiele 1482/3002 na pozemkoch p. č. CKN 3470/372, novovytvorená parcela s výmerou 2890 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pozemku p. č. CKN 1098, s výmerou 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa;
* v rade 3 » Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, nadobúda vlastníctvo v podiele 1482/3002 na pozemkoch p. č. CKN 3470/372, novovytvorená parcela s výmerou 2890 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pozemku p. č. CKN 1098, s výmerou 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa

s p o l u  o výmere 3002 m2.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie: Zámena pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, na Ulici 17. novembra v Starej Ľubovni, lokalita „Brombarg“, za pozemky zastavané Domom kultúry a  priľahlých pozemkov je realizovaná na účely majetkovoprávneho vyrovnania vlastníctva zúčastnených strán v rade 1, 2 a 3.

1. v rade 4, 5, 6

* v rade 4 » MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa
* v rade 5 » Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok
* v rade 6 » Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice
* vlastníctvo na pozemku p. č. 923/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m2, odčleneného od pozemku CKN 910/49, LV č. 4438, zastavané plochy s výmerou 1727 m2 a pozemku p. č. CKN 923/9, LV č. 3696, zastavané plochy s výmerou 179 m2, v k. ú. Stará Ľubovňa, GO plánom č. 5/2016 zo dňa 08.02.2016 vypracovaného spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/3.

Ocenenie predmetu zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie: Zámena pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na Ulici budovateľskej (za ambulanciou MUDr. Hovanovej) za pozemky pod Domom kultúry vo vlastníctve MUDr. Márie Hovanovej, Ing. Dušana Goceliaka a Ing. Daniely Kobanovej je realizovaná na účely majetkovoprávneho vyrovnania vlastníctva zúčastnených strán v rade 1, 4, 5 a 6.

**Zrušenie uznesení**

**Žiadateľ:** Miroslav Duranka a manž. Helena, rod. Mikitová, Mýtna 26, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 207 z rokovania MsZ č. X/2015 dňa 12.11.2015 v znení »

s c h v a ľ u j e odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a to pozemku p. č. CKN 1941/13, diel 1 s výmerou 200 m2, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 90/2007 dňa 10.08.2007 od pozemku p. č. EKN 3271/1, trvalé trávne porasty, LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, je zastavaný drobnou stavbou - záhradnou chatkou a tvoria jeden ucelený areál spolu s rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov Miroslava Duranku a manželky Heleny Durankovej, rod. Mikitovej, Mýtna 26, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 2,66 €/m2.

**Žiadateľ:** EUROtec, spol. s r. o., Okružná 1650/16A, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 172 z rokovania MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 v znení »

s c h v a ľ u j e neuplatnenie si prednostného práva kúpy na stavbu č. s. 1650 a pozemky p. č. CKN 2805/8 s výmerou 845 m2, zastavané plochy a nádvoria a CKN 2806/2 s výmerou 15 m2, ostatné plochy, zapísané na LV 3612 spoločnosti EUROtec, spol. s r. o., Okružná 1650/16A, 064 01 Stará Ľubovňa – povinný, zriadeného v prospech Mesta Stará Ľubovňa podľa zmluvy V 870/03 – 896/03 – oprávnený.

**MsZ schvaľuje:**

zrušenie prednostného práva kúpy na stavbu č. s. 1650 a pozemky p. č. CKN 2805/8 s výmerou 845 m2, zastavané plochy a nádvoria a CKN 2806/2 s výmerou 15 m2, ostatné plochy, zapísané na LV 3612, k. ú. Stará Ľubovňa, v časti C: Ťarchy, spoločnosti EUROtec, spol. s r. o., Okružná 1650/16A, 064 01 Stará Ľubovňa – povinný, zriadeného v prospech Mesta Stará Ľubovňa podľa zmluvy V 870/03 – 896/03 – oprávnený.