**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo: XI/2015**

**Dňa: 10.12.2015**

**K bodu programu:** **č. 22**

**Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje: Návrhy uznesení**

**Materiál vypracoval:** Mgr. Štefan Žid, referent SMM ..........................

Tatiana Židovská, referent SMM ..........................

**Materiál predkladá:** Bc. František Boleš

ved. referátu správy majetku mesta ..........................

# Návrhy uznesení

**§ 9a, odsek 8, písmeno e)** Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- prípad hodný osobitného zreteľa

* **Ing. Dušan Hardoň – HARDSTAV, IČO 43904921, Šambron 68, 065 45 Šambron,**
* **Ľubomír Kunák – AGRO-LES-PREDAJ ND, IČO 30612390, Mierová 1092/30, 064 01 Stará Ľubovňa,**

**Schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Dušanovi Hardoňovi – HARDSTAV, IČO 43904921, Šambron 68, 065 45 Šambron a Ľubomírovi Kunákovi – AGRO-LES-PREDAJ ND, IČO 30612390, Mierová 1092/30, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 205/68 s výmerou 93 m2, ostatné plochy a pozemku p. č. CKN 205/69 s výmerou 20 m2, ostatné plochy, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, do spoluvlastníctva v podiele 1/2, na účely  majetkovoprávneho usporiadania a scelenia pozemkov, ktoré budú súčasťou prístupovej komunikácie, za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie: Pozemok p. č. CKN 205/68 s výmerou 93 m2, ostatné plochy, časť pozemku slúži ako účelová komunikácia a pozemok p. č. CKN 205/69 s výmerou 20 m2, ostatné plochy, zastavaný rozvodnou skriňou a NN prípojkou - využívané ako súčasť prístupovej účelovej komunikácie k obchodno-predajnému centru, stavba súpisné číslo 1843, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol uverejnený dňa 24.11.2015, na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

* **Katarína Gontkovičová, Mládeže 12, 058 01 Poprad**

**Schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku p. č. CKN 3470/190 s výmerou cca 41 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľke Kataríne Gontkovičovej, Mládeže 12, 058 01 Poprad, z dôvodu zachovania už existujúceho konceptu postavených rodinných domov v jednej línii s ostatnými domami za cenu 50,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadaný pozemok – jeho časť je priľahlý k  stavebným pozemkom p. č. CKN 3470/96 a p. č. CKN 3470/299 vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 4502 v k. ú. Stará Ľubovňa.

* **Pravoslávna cirkevná obec, Prešovská 1852/29, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Ruší:**

uznesenie č. 168 z rokovania MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 v znení »

s c h v a ľ u j e zámer prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) - prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom a stavbou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Pravoslávnej cirkevnej obce, Prešovská 1852/29, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 633 s výmerou 150 m2, záhrady, CKN 630/1 s výmerou 255 m2, ostatné plochy, LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely výstavby parkoviska pre Pravoslávny chrám na obdobie 15 rokov za cenu 1,-- €/rok.

**Schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov p. č. CKN 633 s výmerou 150 m2, záhrady a CKN 630/1 s výmerou 255 m2, ostatné plochy, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľovi Pravoslávnej cirkevnej obci, Prešovská 1852/29, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6,-- €/m2.

Odôvodnenie: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom a stavbe pravoslávneho chrámu vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 3661 v k. ú. Stará Ľubovňa.

* **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

„zámer“ bezodplatnej zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania vlastníctva nehnuteľností v lokalite Hajtovky medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

* Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny:
* pozemok p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou 1456 m2, LV 3696,k. ú. Stará Ľubovňa;
* SWM corporacion, s. r. o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa, IČO 45486174 - predmet zámeny:

Pozemky zapísané na LV 7266 v k. ú. Stará Ľubovňa **»**

* pozemok p. č. CKN 4520/83, ostatné plochy s výmerou 653 m2,
* pozemok p. č. CKN 4520/84, ostatné plochy s výmerou 758 m2,
* pozemok p. č. CKN 4520/275, ostatné plochy s výmerou 473 m2 , odčlenený od pozemku p. č. CKN 4520/270, zameraný geometrickým  plánom č. 67/2015 zo dňa 31.10.2015 Milanom Heretikom – geodetom

s p o l u o výmere 1884 m2, bez finančného vyrovnania a so zriadením vecných bremien práva prechodu a prejazdu bezodplatne cez pozemky - ich časť, podľa nového zamerania GO plánom, v prospech Adely Smrekovej, rod. Hutníkovej, Podsadek 51 na časť pozemku CKN 4520/90 s výmerou cca 45 m2 a v prospech Mesta Stará Ľubovňa na časť pozemku CKN 4520/271 – budúca miestna komunikácia s výmerou cca 200 m2.

Na účely realizácie zámeny nehnuteľností musí byť vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

Odôvodnenie: Pozemok p. č. CKN 4520/275, ostatné plochy s výmerou 473 m2, odčlenený od pozemku p. č. CKN 4520/270, je dlhodobo využívaný ako prístupová komunikácia na cintorín v Podsadku. Dotknutý pozemok je zastavaný odvodňovacím kanálom, verejným osvetlením, NN prípojkou a rozvodnou skriňou verejného osvetlenia. Uvedené stavby sú vlastníctvom Mesta Stará Ľubovňa.

* **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

„zámer“ bezodplatnej zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

* Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny:
* časť pozemku p. č. CKN 1940/10, vodné plochy s výmerou cca 148 m2, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa,
* časť pozemku p. č. CKN 1414/2, ostatné plochy s výmerou cca 180 m2, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa;
* Milan Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:

Pozemky zapísané na LV 4824 v k. ú. Stará Ľubovňa »

* časť pozemku p. č. EKN 899, orná pôda s výmerou cca 43 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 898, orná pôda s výmerou cca 42 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 897, orná pôda s výmerou cca 41 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 896, orná pôda s výmerou cca 41 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 895, orná pôda s výmerou cca 82 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 894, orná pôda s výmerou cca 62 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 892, orná pôda s výmerou cca 7 m2,
* časť pozemku p. č. EKN 891, orná pôda s výmerou cca 1 m2,

Pozemok zapísaný na LV 9622 v k. ú. Stará Ľubovňa »

* časť pozemku p. č. EKN 893, orná pôda s výmerou cca 9 m2

s p o l u  o výmere 328 m2, bez finančného vyrovnania.

Na účely realizácie zámeny nehnuteľností musí byť vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

Odôvodnenie: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Továrenskej ul. (oproti autobusovej stanici) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej cyklotrasy okolo rieky Poprad, lokalita „Nad Kovancom“ vo vlastníctve Milana Petriláka.

**§ 9a, odsek 8 písmeno b)** Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

* **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**

**Ruší:**

uznesenie č. 209 z rokovania MsZ č. X/2015 dňa 12.11.2015 v znení »

s c h v a ľ u j e „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. EKN 5524 s výmerou 20 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu, že žiadaný pozemok je priľahlý z dvoch strán k  pozemkom žiadateľa p. Tibora Valčáka, Budovateľská 16, 064 01 Stará Ľubovňa, zapísaným na LV č. 4712 na účely scelenia pozemkov za cenu 10,-- €/m2.

**Schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a to pozemku p. č. EKN 5524 s výmerou 20 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, v podiele 1/1 z dôvodu, že žiadaný pozemok je priľahlý z troch strán k  pozemkom žiadateľa zapísaným na LV č. 9241 a LV č. 649, na účely scelenia pozemkov za cenu 10,-- €/m2.

Kúpnu cenu v sume 200,-- € a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- €, uhradí zúčastnená strana kúpnej zmluvy p. Tibor Valčák, Budovateľská 16, 064 01 Stará Ľubovňa, na účet Mesta Stará Ľubovňa pred podpisom kúpnej zmluvy v pokladni MsÚ, Obchodná č. 1 v Starej Ľubovni.

Kúpna zmluva bude vypracovaná spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v súlade s dohodou zúčastnených strán kúpnej zmluvy a po jej podpísaní zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci.

Odôvodnenie: Nadobúdaný pozemok je zastavaný inžinierskymi sieťami - stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**§ 9a, odsek 9 písmeno c)** Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- prípad hodný osobitného zreteľa

* **Ing. Rastislav Budzák, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

prenájom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9 písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Ing. Rastislavovi Budzákovi, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 27/6 s výmerou 41 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraného geometrickým plánom č. 53/2015 zo dňa 24.08.2015 Milanom Heretikom – geodetom, so stanovenou výškou nájmu 33,20 €/m2/rok, na obdobie 25 rokov s účinnosťou od 01.01.2016.

Odôvodnenie: Zmluvou č. 202/2004 zo dňa 02.09.2004 bol prenajatý pozemok p. č. CKN 27/2 p. Budzákovi na účely výstavby stánku PNS – bezodplatne do času vydania užívacieho povolenia s tým, že doba nájmu a výška nájmu bude upravená dodatkom k zmluve s výmerou zastavanej plochy podľa GO plánu – porealizačného zamerania stavby. Prestavba pôvodnej stavby „rotundy“ bola realizovaná na náklady žiadateľa.

Zámer prenájmu pozemku bol uverejnený dňa 24.11.2015, na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

**Odovzdanie do správy:**

**Schvaľuje:**

uzatvorenie dodatku č. 15 k „Zmluve o správe majetku Mesta č.2056/2001“v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa účinných dňom 01.07.2012 § 2 bod 6) za účelom plnenia úloh v rámci predmetu činnosti a to:

- odovzdanie detských ihrísk do správy Verejnoprospešným službám, príspevkovej organizácii mesta Stará Ľubovňa, IČO 31 953 492 v OC, s poverením výkonov súvisiacich s prevádzkou a údržbou detských ihrísk vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa nasledovne:

- Detské ihrisko /Letná 7/ 18 065,09 €

- Viacúčelové ihrisko s umelým trávnatým povrchom, ul. Za vodou 72 969,27 €

- Detské ihrisko pre st. deti, pre najmenšie. deti, sídl. Východ 40 637,05 €

- Detské ihrisko pri MŠ Východ 24 680,12 €

- S/Z ihriska k bl. C1 6 942,21 €

- S/Z ihriska k bl. H1-H3 9 786,66 €

- S/V ihriska k bl. A3 10 331,71 €

- S/Z ihriska k bl. B3, C2, C3 6 715,83 €

- Ihriska k bl. B1, B2 4 429,30 €

- Ihriska pri plavárni 2 948,88 €

- Ihriska k bl. A 1-3 9 507,63 €

- Fit park pre seniorov 8 300,45 €

- Detské ihrisko „Veža EKO –SL“- ul. Mierová 3 670,00 €

- Detské ihrisko – drevená zostava – pri gr. kat. kostole , ul. Mierová 3 600,00 €

- Detské ihrisko – drevená zostava – areál MŠ Tatranská 3 600,00 €

- Detské ihrisko – drevená zostava – alokované pracovisko MŠ Vsetínska

pri ZŠ Komenského 3 600,00 €

- Detské ihrisko – drevená zostava – ul. Letná 3 600,00 €

- Detské ihrisko – drevená zostava – ul. Okružná 3 600,00 €

- Detské ihrisko – MŠ Vsetínska  999,60 €

s účinnosťou od **01.01.2016.**

**Súčasťou odovzdania o prevzatí sú dostupné doklady nasledovne:**

1. certifikát zhody č.1490/3/2014 Detská veža EKO-SL vydané Technickou inšpekciou pracovisko Košice, drevené ihriská vyhotovené Ekos s.r.o., Popradská 24, Stará Ľubovňa,
2. preberací protokol, dokumentácia, DEXTRADE Žilina, s.r.o., Kamenná 9, Žilina – Fit Park pre seniorov,
3. uznesenie Technická inšpekcia a .s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Košice, Južná trieda 95, 040 48 Košice,
4. protokol o odovzdaní a prevzatí dodávky a montáže, certifikát Detské ihrisko pre staršie deti, pre najmenšie deti sídlisko Východ bol odovzdaný VPS, p. o. Levočská, Stará Ľubovňa, odd. výstavby, územného rozvoja a ŽP,
5. detské ihrisko pri MŠ Východ bola zrealizovaná dopadová gumená plocha, odovzdávací protokol + cenová kalkulácia,
6. viacúčelové ihrisko s umelým trávnatým povrchom, ul. Za vodou, sídlisko Východ, podklady boli odovzdané VPS, p. o. Levočská, Stará Ľubovňa, odd. výstavby, územného rozvoja a ŽP.

**PRÍLOHA:**

ZÁPISNICA

**zo dňa 24.11.2015 z rokovania o podmienkach navrhovanej zámeny nehnuteľností medzi zúčastnenými stranami SWM corporation s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa a Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, Stará Ľubovňa**

Prítomní: - Bc. František Boleš, ved. ref. SMM

- SWM corporation s.r.o., p. Ľubomír Opina,- konateľ

Na rokovaní mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.11.2015 bola predložená informácia o pripravovanom návrhu na realizáciu zámeny pozemkov v lokalite „Hajtovky“ podľa § 9a, odsek 8, písmeno e) Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Ide o navrhovanú realizáciu zámeny v nasledovnom rozsahu:**

Navrhovateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, Stará Ľubovňa

Predmet zámeny: pozemok p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou 1456 m2, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa,

**za**

Pozemky: - zapísané na LV 7266 v k. ú. Stará Ľubovňa,

vlastník SWM corporation s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa,

Predmet zámeny: - pozemok p. č. CKN 4520/83 ostatné plochy s výmerou 653 m2,

- pozemok p. č. CKN 4520/84 ostatné plochy s výmerou 758 m2,

- časť pozemku p. č. CKN 4520/270 ostatné plochy s výmerou 473 m2,

spolu na zámenu: 1884 m2, bez finančného vyrovnania.

**Na pozemkoch zapísaných na LV č. 7266, ktoré sú navrhnuté na účely zámeny pozemkov, je zriadené „Záložné právo“ v prospech Tatra banky, a. s., Hodžovo námestie 3, Bratislava. V záujme realizácie tejto zámeny je potrebné dohodnúť podmienky s uvedenou bankou, na účely výmazu záložného práva a vydania kvitancie uvedenou bankou.**

Na rokovaní mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.11.2015 bolo zo strany poslancov odporúčané nasledovné:

1. vlastník pozemkov SWM corporation s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa odpredá Mestu Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, Stará Ľubovňa časť pozemku p. č. CKN 4520/270 ostatné plochy s výmerou cca 500 m2 za cenu 6,00 €/m2, **alebo**
2. **na účel zámeny pozemkov garantovať splnenie nasledovných podmienok:**

* vlastník pozemkov SWM corporation s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa, umožní neobmedzený vstup na pozemok p. č. CKN 4127/1 vlastníčke Adele Smrekovej, rod. Hutníková, Podsadek č. 51 t. j., formou odpredaja časti pozemku na zriadenie vstupu a vjazdu z pozemkov budúcej miestnej komunikácie,
* vlastník pozemkov SWM corporation s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa, súhlasí so zriadením vecného bremena „právo vstupu a vjazdu s motorovými vozidlami na pozemky pozemok p. č. CKN 4520/83 ostatné plochy s výmerou 653 m2 a pozemok p. č. CKN 4520/84 ostatné plochy s výmerou 758 m2“, ktoré budú predmetom navrhovanej zámeny s Mestom Stará Ľubovňa. Vecné bremeno sa zriadi na časť pozemku zameraného novým GO plánom – odčlenením časti pozemku od p. č. CKN 4520/271, ktorý bude slúžiť na tento účel. GO plán bude vypracovaný na náklady Mesta Stará Ľubovňa.

1. Mesto Stará Ľubovňa na uvedený účel - hore uvedenú zámenu pozemkov zabezpečí na vlastné náklady nasledovné:

- vypracovanie GO plánu - – prístup k cintorínu,

- vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, ktoré budú zamieňané - jeden a ten istý znalec.

**Stanovisko p. Ľubomíra Opinu – konateľ firmy SWM corporation s.r.o.:**

1. Nemôžem vyhovieť návrhu Mesta Stará Ľubovňa uvedenému v bode 1) z dôvodu, že dôjde k znižovaniu hodnoty založeného majetku.
2. Navrhujem realizovať zámenu pozemkov, čím sa zabezpečí vyrovnanosť zálohy v prospech **Tatra banky, a. s..**
3. **Súhlasím so znením podmienok uvedených v bode 2) tohto záznamu.**

V Starej Ľubovni dňa: 24.11.2015