

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: VI/2015

Dňa: 27. 08. 2015

K bodu programu: č. 6

Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál vypracoval

a predkladá: Bc. František Boleš

vedúci referátu správy majetku mesta

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N á v r h y u z n e s e n í

§ 9 ods. 1/a, b – práva a povinnosti - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa zo dňa 01.07.2012

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Odňatie nehnuteľností z majetku obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104, a to: budova plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 a pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m2, p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m2, zapísané na LV 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu prípravy realizácie modernizácie a dostavby areálu mestskej plavárne v účtovnej cene nasledovne:

* budovy, stavby spolu k 31.08.2015 v zostatkovej cene 66 334,79 €;
* pozemky p. č. KN-C 3470/46 a p. č. KN-C 3470/47, spolu 4845 m2 v cene 2,96 €/m2, t. j. 14 341,20 €;
* drobný hmotný majetok spolu k 31.08.2015 v obstarávacej cene 13 378,88 €.

1. Bezodplatný prevod nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, a to: budova plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 a pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m2, p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m2, zapísané na LV 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa v účtovnej cene nasledovne:

* budovy, stavby spolu k 31.08.2015 v zostatkovej cene 66 334,79 €;
* pozemky p. č. KN-C 3470/46 a p. č. KN-C 3470/47, spolu 4845 m2 v cene 2,96 €/m2, t. j. 14 341,20 €;
* drobný hmotný majetok spolu k 31.08.2015 v obstarávacej cene 13 378,88 €.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Uzatvorenie dodatkov k Mandátnej zmluve č. 382/2010 v súlade so Zásadami o hospodárenia s majetkom Mesta § 2 ods. 10/

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku Mesta a uzatvorenie dodatku č. 2 k Mandátnej zmluve č. 382/2010 medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - mandantom a obchodnou spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 – mandatárom za účelom zabezpečenia plnenia úloh v rámci predmetu činnosti a hospodárenia s majetkom Mesta v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta § 2 ods. 10/ špecifikovaným nasledovne:

* budova a stavba plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 spolu v zostatkovej cene 66 334,79 €;
* pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m2 a p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m2, spolu 4845 m2 v cene 2,96 €/m2, t. j. 14 341,20 €;
* drobný hmotný majetok spolu v obstarávacej cene 13 378,88 €

na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 09. 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odovzdanie bytu č. 20, vchod č. 5, 1. poschodie, bytový dom súp. č. 563, Ul. 1. mája č. 5, postaveného na pozemku p. č. KN-C 938/3, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa dňom 01.09.2015 za účelom zabezpečenia hospodárenia s majetkom Mesta a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti s poverením výkonu súvisiaceho s prenájmom bytov a nebytových priestorov v nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a uzatvorenie dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve č. 382/2010 medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - mandantom a obchodnou spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 - mandatárom.

D o p l n e n i e p r o g r a m u

Zámer prenájmu areálu  plavárne na Mierovej ul. č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098 s pozemkami.

§ 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- prenájom majetku formou osobitného zreteľa ( z á m e r )

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámer priameho prenájmu majetku Mesta vo verejnom záujme a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokovdo 17.09.2055, ktorá začína plynúť od 18.09.2015 medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou region DEVELOPMENT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 - nájomca za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie modernizácie

a dostavby areálu mestskej plavárne špecifikovaným nasledovne:

1. budova plavárne na Mierovej ul. č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 v účtovnej cene 66 334,79 € k 31.08.2015;
2. pozemky v účtovnej cene 14,94 € za 1 m2:

* p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m2
* p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m2
* p. č. KN-C 3470/366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 347 m2
* p. č. KN-C 3470/367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m2
* p. č. KN-C 3470/368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m2
* p. č. KN-C 3470/369, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 34 m2,
* p. č. KN-C 3470/370, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 347 m2,
* p. č. KN-C 3470/365, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 3075 m2,

s p o l u s výmerou 9433 m2;

1. drobný hmotný majetok v účtovnej cene 13 378,88 € k 31.08.2015

v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa s nasledovnými podmienkami priameho prenájmu: zabezpečenie prevádzky mestskej plavárne, príprava projektovej dokumentácie a realizácia modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne na vlastné náklady.

O d ô v o d n e n i e:

Osobitný zreteľ, § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamy prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme, firme region DEVELOPMENT, s. r. o., Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej plavárne, prípravy projektovej dokumentácie a realizácie modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne s minimálnou investíciou nájomcu do predmetu nájmu v sume 1 500 000,-- €.

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 31.08 .2015

Zverejnené na internetovej stránke obce: 31.08.2015

ZÁMER PRENÁJMU

majetku Mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer priameho prenájmu majetku Mesta formou osobitného zreteľa a uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. VI/2015 zo dňa 27.08.2015

*týmto oznamuje, že*

n e h n u t e ľ n o s t i

vo vlastníctve Mesta, ktoré sú určené na priamy prenájom a uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - **prenajímateľ** a obchodnou spoločnosťou **region DEVELOPMENT, spoločnosť s ručením obmedzeným**, **Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991** - **nájomca,** špecifikovaných nasledovne:

1. budova plavárne na Mierovej ul. č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 v účtovnej cene 66 334,79 € k 31.08.2015;
2. pozemky v účtovnej cene 14,94 € za 1 m2:

* p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m2
* p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m2
* p. č. KN-C 3470/366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 347 m2
* p. č. KN-C 3470/367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m2
* p. č. KN-C 3470/368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m2
* p. č. KN-C 3470/369, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 34 m2,
* p. č. KN-C 3470/370, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 347 m2,
* p. č. KN-C 3470/365, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 3075 m2,

s p o l u s výmerou 9433 m2;

1. drobný hmotný majetok v účtovnej cene 13 378,88 € k 31.08.2015

sa budú prenajímať **vo verejnom záujme** nadobu určitú 40 rokovdo 17.09.2055, kde nájom začne plynúť od 18.09.2015 **za cenu vo výške ---------- €,** v súlade so znením § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **formou osobitného zreteľa,** ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa.

**Odôvodnenie:**

Osobitný zreteľ,§ 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov- priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme firme **region DEVELOPMENT, spoločnosť s ručením obmedzeným**, **Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991**, za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej plavárne, prípravy projektovej dokumentácie a realizácie modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárnes minimálnou investíciou nájomcu do predmetu nájmu minimálne v sume 1 500 000,-- €.

Mesto Stará Ľubovňa týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o nájom uvedeného majetku Mesta

do 17.09.2015, najneskôr do 12.00 h, a to do podateľne MsÚ.

Návrhy na prenájom v znení odôvodnenia je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na MsÚ v Starej Ľubovni, Obchodná ul. č. 1.

Zámer priameho prenájmu majetku Mesta je zverejnený:

1. na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa
2. na internetovej stránke Mesta Stará Ľubovňa

Okrem toho Vám budú podmienky priameho prenájmu majetku Mesta k dispozícii na MsÚ v Starej Ľubovni, referáte správy majetku mesta v termíne do 17.09.2015, 12.00 h.

Stará Ľubovňa 28.08.2015

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.

primátor mesta