



## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA**

### **U z n e s e n i a č. 376 - 389**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 26.07.2016** **č. XVI/2016**

#### **Uznesenie č. 376**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

overovateľov zápisnice:Mgr. Petra Hrebika a PhDr. Dalibora Mikulíka.

#### **B. s c h v a ľ u j e**

program XVI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami predloženýmina rokovaní MsZ.

#### **Uznesenie č.377**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **v o l í**

členov návrhovej komisie:Ing. Pavla Guregu, MUDr. Štefana Kožuškaniča a PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

#### **Uznesenie č. 378**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v marginalizovanej rómskej komunite Podsadek“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 20 % z celkových predpokladaných výdavkov.

#### **Uznesenie č. 379**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Streetworkout pre všetkých“ vo výške 5 300,-- €.

### **Uznesenie č. 380**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

## **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu primátora mesta o projekte „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“.

### **Uznesenie č. 381**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. CKN 205/72 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraného a odčleneného od p. č. CKN 205/18 geometrickým plánom číslo 70/2016 zo dňa 04.07.2016 vypracovaným Jánom Arendáčom, GEODÉZIA A-D – geodetom, Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a rozostavanej stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.07.2016.

### **Uznesenie č. 382**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **s c h v a ľ u j e**

1. Odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, vo verejnom záujme žiadateľovi Občianskemu združeniu CentroArte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049, zastúpenému Mgr. Kamilom Drabom, a to: Meštianskeho domu č. 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postaveného na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie a prevádzkovej budovy (dielne) postavenej na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, za nasledovnú cenu: budovy za 1,-- € a pozemky za 44 530,37 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa a verejného záujmu:

Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe, ktorá bude zameraná na tvorbu mozaík, vitráží, fresiek a záujmovo-umeleckú činnosť v danej oblasti, predovšetkým mladých ľudí z regiónu.

Verejným záujmom je nehnuteľnosť účelovo zachovať pre budúce generácie ako kultúrnu pamiatku, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV 3696 v k. ú Stará Ľubovňa ako druh chránenej nehnuteľnosti „nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a je pamiatkovo chránená v súlade so zákonom č. 49/2002, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Osobitným zreteľom pre zmysluplný odpredaj nehnuteľností je fakt, že Mesto Stará Ľubovňa v súlade s uzneseniami MsZ postupne vyhlásilo 6 verejných obchodných súťaží na ich odpredaj. Všetky boli neúspešné.

Termín vyhlásenia VOS	Stanovená minimálna cena
20.09.2010	527 783,-- EUR
31.03.2011	398 000,-- EUR
28.06.2011	350 000,-- EUR
02.05.2012	250 000,-- EUR
03.02.2014	200 000,-- EUR
24.04.2014	140 000,-- EUR

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

2. Podmienky odpredaja uvedených nehnuteľností:

- zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaneho v osobitnom zreteli, t. j. k vybudovaniu kultúrno-umeleckej inštitúcie s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa;
- členstvo Mesta Stará Ľubovňa v občianskom združení CentroArte.

**Uznesenie č. 383**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: Meštiansky dom, číslo súpisné 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Námestí sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postavený na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a prevádzková budova (dielne) postavená na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 384**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom majetku Mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a Občianskym združením CentroArte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 - nájomca na účely realizácie projektu „CENTRO ARTE“ slúžiaceho predovšetkým mladým ľuďom z regiónu v nasledovnej špecifikácii:

- budova na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 5, jej časť podľa dohody upravenej Nájomnou zmluvou, postavená na pozemku p. č. CKN 33/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m<sup>2</sup> a pozemok CKN 33/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m<sup>2</sup> za cenu 1,-- €/rok

s podmienkou, že prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli do doby 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme Občianskemu združeniu CentroArte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3696 v k. ú Stará Ľubovňa ako kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

### **Uznesenie č. 385**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu primátora mesta o zámere spoločnosti ALLEVAT, s. r. o., Devätinová 54, Bratislava prevádzkovať platené parkovisko pod Reštauráciou Panoráma a postaviť parkovací dom s kapacitou cca 120 parkovacích miest.

### **Uznesenie č. 386**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 9, písmeno c)– prenájom majetku formou osobitného zreteľa na účel komerčného prevádzkovania parkoviska pod reštauráciou PANORÁMA (parkoviska s kapacitou cca 46 parkovacích miest) medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa – prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou PALMA PLUS, s.r.o., Za vodou 1387/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48255459 – nájomca v nasledovnej špecifikácii:

- p. č. CKN 27/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1689 m<sup>2</sup>;
- p. č. CKN 27/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m<sup>2</sup>;
- p. č. CKN 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m<sup>2</sup>;
- p. č. CKN 50/2, druh pozemku záhrada s výmerou 26 m<sup>2</sup>;
- p. č. CKN 50/3, druh pozemku záhrada s výmerou 25 m<sup>2</sup>.

Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 20 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca zabezpečí celoročnú prevádzku verejného WC na vlastné náklady (PO-NE v čase od 8.30 do 15.00 h), rekonštrukciu parkoviska a rekultiváciu zelene v jeho okolí v predpokladanom náklade 83 519,24 € s DPH podľa schválenej PD na vlastné náklady a tiež bezplatné parkovanie počas prvej hodiny. Po skončení zmluvného obdobia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu minimálne v takom stave v akom ho prebral.

Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.06.2016.

### **Uznesenie č. 387**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) partnerstvo v projekte „Poprad - rieka, ktorá nás spája - vodný turizmus po rieke Poprad“ pre časť projektu v Starej Ľubovni „Vyhlídkové mólo s nástupiskom pre veslárov, prvky drobnej architektúry - mobiliár, krb so zastrešením, budova na uskladnenie a údržbu lodí a prístupová komunikácia k lodenici pri rieke Poprad v areáli futbalového štadióna“, kde žiadateľom o nenávratný finančný príspevok z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko - Slovenská republika 2014 – 2020 bude na základe zmluvy Združenie pre rozvoj regiónu, n.o., Prešov s termínom podania žiadosti o NFP v zmysle výzvy do 16.08.2016;
- b) spolufinancovanie predmetného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

### **Uznesenie č. 388**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu primátora mesta o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016.

### **B. odporúča**

zaradiť do návrhu zmeny Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2016:

- Tabuľka č. 5 Prípravná a projektová dokumentácia
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Komunitného centra (Kultúrny dom) v Podsadku“ v sume 6 000,-- €

### **Uznesenie č. 389**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

### **b e r i e n a v e d o m i e**

návrh poslankyne PhDr. Anny Lazorčákovej pripraviť VZN týkajúce sa odpredaja a prenájmu majetku Mesta formou osobitného zreteľa a vypracovať cenovú mapu mesta.

Stará Ľubovňa 01.08.2016

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

N á v r h o v á k o m i s i a :

Ing. Pavol Gurega

MUDr. Štefan Kožuškanič

PaedDr. Klaudia Satkeová

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková

