

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XVIII/2016

**Dňa:** 10.11.2016

**K bodu programu:** **č. 6**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Bc. František Boleš

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Mgr. Štefan Žid

referent SMM

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475

**Správca:** Ľubovnianske múzeum – Hrad v Starej Ľubovni, Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Prešovskému samosprávnemu kraju, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Ľubovnianske múzeum – Hrad v Starej Ľubovni, Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemky zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 4223 s výmerou 657 m2, zastavané plochy a nádvoria, CKN 4224 s výmerou 853 m2, ovocné sady, CKN 4232 s výmerou 880 m2, zastavané plochy a nádvoria a novovytvorené pozemky zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. 038/2016 zo dňa 26.04.2016, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, 064 01 Chmeľnica 249: p. č. CKN 4228/8 s výmerou 707 m2, zastavané plochy a nádvoria, odčlenený od pozemku CKN p. č. 4228/1 s výmerou 1433 m2, zastavané plochy a nádvoria, p. č. CKN 4234/2 s výmerou 344 m2, ovocný sad, odčlenený od pozemku CKN p. č. 4234, s výmerou 6735 m2, ovocný sad, p. č. CKN 4234/3 s výmerou 325 m2, ovocný sad, odčlenený od pozemku CKN p. č. 4234 s výmerou 6735 m2, ovocný sad. Spolu o výmere 3766 m2 do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2813 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 18.10.2016.

**Žiadateľ:** Ing. Jozef Pajunk, rod. Pajunk a Magdaléna Pajunková, rod. Šefčíková, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Jozefovi Pajunkovi, rod. Pajunkovi a Magdaléne Pajunkovej, rod. Šefčíkovej, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. EKN 3530, diel 1 s výmerou 24 m2, ostatná plocha a časť pozemku p. č. EKN 5545/4, diel 2 s výmerou 23 m2, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k novovytvorenému pozemku p. č. CKN 1539/9 s celkovou výmerou 47 m2, ostatná plocha geometrickým plánom č. 45/2016 zo dňa 07.07.2016 vypracovaným Miroslavom Gladišom – geodetom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zapísanému na LV č. 1534 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 30.09.2016.

**Žiadateľ:** Ing. Slavomír Jančišin, rod. Jančišin a Ing. Mária Jančišinová, rod. Bičušová,   Zimná 891/7, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Slavomírovi Jančišinovi, rod. Jančišinovi a Ing. Márii Jančišinovej, rod. Bičušovej, Zimná 891/7, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku zapísaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 3015/551 s výmerou 110 m2, ostatná plocha, zameraného a odčleneného od pozemku p. č. CKN 3015/2 geometrickým plánom č. 104/2016 zo dňa 23.09.2016, vypracovaným Jánom Demurom – geodetom, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa, do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 7463 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemok je pre Mesto nevyužiteľný (zbytkový).

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 11.08.2016.

**Žiadateľ:** Marián Orlovský, rod. Orlovský a Oľga Orlovská, rod. Bukovičová, Zimná 969/85, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mariánovi Orlovskému, rod. Orlovskému a manželke Oľge Orlovskej, rod. Bukovičovej, Zimná 969/85, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/545 s výmerou 97m2, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 2493 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

**Žiadateľ:** Irena Ilkovičová, rod. Jacková, Zimná 971/87, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ireny Ilkovičovej, rod. Jackovej, Zimná 971/87, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/544 s výmerou 82 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 2511 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcou nadobúdateľkou ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

**Žiadateľ:** Lukáš Dubiel, rod. Dubiel a Naďa Dubielová, rod. Kovalčíková, Zimná 973/89, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva Lukášovi Dubielovi, rod. Dubielovi a Nadi Dubielovej, rod. Kovalčíkovej, Zimná 973/89, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 3015/543 s výmerou 52 m2, zastavané plochy a nádvoria a p. č. CKN 3015/534 s výmerou 26 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1928 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

**Žiadateľ:** Ján Zavodjančík, rod. Zavodjančík a Katarína Zavodjančíková, rod. Frivaldská, Zimná 976/95, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Zavodjančíkovi, rod. Zavodjančíkovi a manželke Kataríne Zavodjančíkovej, rod. Frivaldskej, Zimná 976/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/537 s výmerou 73 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,‑- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 2497 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

**Žiadateľ:** Anna Vasilíková, rod. Šarocká, Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Anne Vasilíkovej, rod. Šarockej, Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/538 s výmerou 48 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 2511 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcou nadobúdateľkou ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

**Žiadateľ:** Michal Hovanec, rod. Hovanec a Božena Hovancová, rod. Hurtuková, Zimná

980/103, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Michalovi Hovancovi, rod. Hovancovi a Božene Hovancovej, rod. Hurtukovej, Zimná 980/103, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/541 s výmerou 110 m2, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1898 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Žiadateľ:** Mirko Hangurbadžo, rod Hangurbadžo a Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová,

Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ ruší:**

uznesenie č. 218 z rokovania MsZ č. VII/2011 dňa 29.11.2011 v znení »

s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. KN-E 1-6645/1 odčlenenej zameraním podľa geometrického plánu č. 114/2011, a to diel 8 s výmerou 39 m2 k novovytvorenej p. č. KN-C 4156/3 a diel 11 s výmerou 131 m2 k novovytvorenej p. č. KN-C 4156/2, spolu s výmerou 170 m2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku za cenu 5,-- €/m2.

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi, rod. Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to častí pozemku evidovaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1-6645/1 odčlenených a zameraných geometrickým plánom č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011, vypracovaným Milanom Heretikom – geodetom, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 8, novovytvorená parcela č. CKN 4156/3 s výmerou 39 m2, trvalé trávne porasty a diel 11, novovytvorená parcela č. CKN 4156/2 s výmerou 131 m2, trvalé trávne porasty. Spolu s výmerou 170 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa ► z á m e r**

**Žiadateľ:** Dušan Suchánek, rod. Suchánek, Vansovej 1824/59, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Dušanovi Suchánekovi, rod. Suchánekovi, Vansovej 1824/59, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/380 s výmerou 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/173 s výmerou 1391 m2, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/381 s výmerou 1 m2, orná pôda, odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/254 s výmerou 105 m2, na základe geometrického plánu č. 074/2016 zo dňa 15.07.2016 vypracovaného Miroslavom Ščurkom – geodetom, 064 01 Chmeľnica 249, evidovaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa. Spolu o výmere 22 m2 do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6763 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemky zarovnajú hranicu pozemku žiadateľa s plánovanou cestnou komunikáciou a chodníkom.

**Žiadateľ:** Ing. Michal Hlinka, Okružná 851/32, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, Okružná 851/32, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 2846/254 s výmerou 104 m2, orná pôda, evidovaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**IV. Zámena pozemkov**

„zámer“ zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, spoluvlastnícky podiel 1/2; Milan Rinkovský rod. Rinkovský a Jana Rinkovská, rod. Folvarčíková, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/2

– predmet zámeny:

* novovytvorená p. č. CKN 43/7, zastavaná plocha s výmerou 2 m2, odčlenená od pozemku p. č. CKN 43/2, zastavaná plocha, zapísaného na LV 6693 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.06.2011 vypracovaným Zdenom Balážom – geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa 623

1. Milan Rinkovský rod. Rinkovský a Jana Rinkovská, rod. Folvarčíková, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa (v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1)

– predmet zámeny:

* novovytvorená p. č. CKN 43/8, zastavaná plocha s výmerou 2 m2, odčlenená od pozemku p. č. CKN 43/4, zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 2753 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.06.2011 vypracovaným Zdenom Balážom – geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 117/2016 zo dňa 14.09.2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov na Nám. sv. Mikuláša č. 12 v bezpodielovom spoluvlastníctve Milana Rinkovského, rod. Rinkovského a Jany Rinkovskej, rod. Folvarčíkovej za pozemok potrebný na účely kolaudácie stavby v spoluvlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa.

**V. Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Ing. Mária Kasperkevičová, Za vodou 1084/6, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa...“ (príloha č. 1, bod C, ods. 1.1, písm. a.), a to strpieť umiestnenie NN prípojky na pozemkoch Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 – povinný, a to na p. č. CKN 1935/134 a CKN 1935/190, LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu vyznačenom v porealizačnom zameraní č. 034/2016 zo dňa 06.09.2016, vypracovanom spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, v prospech Ing. Márie Kasperkevičovej, Za vodou 1084/6, 064 01 Stará Ľubovňa – oprávnená. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 3,06 € (za obmedzenie do 30% možného užívania dotknutých pozemkov).

**VI. § 9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

* *stavba súpisné č. 9 a pozemok p. č. CKN 39*

1. **MsZ berie na vedomie:**

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, vyhlásenej uznesením č. 402/1) zo zasadnutia MsZ č. XVII/2016 dňa 22.09.2016:

* stavba súpisné č. 9, Nám. sv. Mikuláša, Stará Ľubovňa, postavená na pozemku p. č. CKN 39 a pozemok p. č. CKN 39 s výmerou 575 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku – 124 000,-- €.

1. **Odporúča primátorovi mesta:**

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom, spoločnosťou PETOS SK, s.r.o., 065 01 Hniezdne 109, IČO 46461507 za cenu 125 000,-- €.

* *stavba súpisné č. 11 a pozemok p. č. CKN 42*

1. **MsZ berie na vedomie:**

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, vyhlásenej uznesením č. 402/2) zo zasadnutia MsZ č. XVII/2016 dňa 22.09.2016:

* stavba súpisné č. 11, Nám. sv. Mikuláša, Stará Ľubovňa, postavená na pozemku p. č. CKN 42 a pozemok p. č. CKN 42 s výmerou 623 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku – 113 000,-- €.

1. **Odporúča primátorovi mesta:**

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom, Milanom Rinkovským, rod. Rinkovským, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 33068135 za cenu 120 002,-- €.

**§ 9a, odsek 9, písmeno c)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**prípad hodný osobitného zreteľa**

nájomníci druhého nadzemného podlažia OD Družba, Letná č. 6, 064 01 Stará Ľubovňa:

* GK styl. Výrosteková - predajňa nábytku
* Monika Grivalská - textil
* Anna Kosturková - textil
* AGLOX – Mordavská - textil
* Peter Aftanas - predaj mobilov – servis
* Matej Liščinský - textil
* Cestovná kancelária-Robová - cestovná kancelária

**MsZ schvaľuje:**

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, IČO 00 330 167 v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa, a to nebytových priestorov spolu s výmerou 1 684 m2 nachádzajúcich sa na II. n. p. objektu OD Družba, Letná 6, súpisné číslo 1073, Stará Ľubovňa, postaveného na pozemku p. č. CKN 3470/62, zapísaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 24,-- €/m2/rok - predajné nebytové priestory na dobu 5 mesiacov s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.05.2017.

Náklady súvisiace s užívaním prenajatých nebytových priestorov (dodávka tepla, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, podiel na zabezpečení technika PO, odvoz TKO a pod.) uhrádzajú nájomcovia. Náklady sú prepočítané alikvotným podielom z nameraných spotrieb na jednotlivých meračoch.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Zvýhodnenie nájmu z dôvodu zabezpečenia využívania menej lukratívnych nebytových priestorov II. n. p. uvedeného objektu.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 19.10.2016.