**D o p l n e n i e**

**k bodu č. 6 Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Výkup pozemkov**

**Predávajúci:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,

IČO 37870475

**MsZ schvaľuje:**

odkúpenie nehnuteľnosti od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, IČO 37870475, a to pozemku p. č. CKN 3014/3 s výmerou 789 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3301 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou za symbolickú cenu 1,-- €.

**§ 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198

**MsZ schvaľuje:**

1. Odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m2, p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m2, p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m2 a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m2, spolu 1200 m2, zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu za cenu 10,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavenej na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

1. Podmienku odpredaja uvedených nehnuteľností:

* zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli, t. j. výstavbe reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovaniu drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá pripadne Mestu Stará Ľubovňa.

**MsZ schvaľuje:**

zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: pozemky p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m2, p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m2, p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m2 a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m2, spolu 1200 m2, zamerané geometrickým plánom č. 25/2016 2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.