



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XVII/2016
Dňa: 22.09.2016

K bodu programu: **č. 4**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení
z predchádzajúcich rokovaní MsZ**

Materiál obsahuje: Správu o plnení uznesení
Prehľad plnenia ukladacích uznesení
Návrh uznesenia
Dôvodová správa

Materiál vypracoval a predkladá: Ing. Ján Šidlovský
hlavný kontrolór

Podpis: _____

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní MsZ 16.6.2016 a 26.7.2016.

Dôvodová správa

Kontrolu plnenia ukladačích uznesení mestského zastupiteľstva zabezpečuje hlavný kontrolór predložením správy o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, ktorá je stanovená v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, v štvrtej časti, článok 13, pod názvom Kontrola plnenia uznesení.

Predmetný dokument bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni na základe § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením č. C/496 z rokovania MsZ č. XXIV/2010 dňa 14.09.2010, zmeny a doplnky: uznesenie č. 34 z rokovania MsZ č. II/2015 dňa 29.01.2015.

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V STAREJ ĽUBOVNI Č. XV/2016 ZO DŇA 16.6.2016 A XVI/2016 ZO DŇA 26.7.2016

V súlade s čl. 13 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, novelizovaný dňa 29.1.2015, predkladám Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni č. XV/2016, ktoré sa uskutočnili dňa 16.6.2016 a XVI/2016 zo dňa 26.7.2016 :

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni **schválilo celkom 35 uznesení pod bodmi č. 340 – 375 a 13 uznesení pod bodmi č. 376 - 389**, pričom :

ZOBRALO NA VEDOMIE :

- overovateľov zápisnice: JUDr. Milana Knapíka a MUDr. Štefana Kožuškaniča;
- vystúpenie občanov: p. Reľovského a p. Marešovej;
- prezentáciu investičných zámerov na území mesta:
Rekonštrukcia objektu č. 6 a 5 na Nám. sv. Mikuláša » OZ Centro arte, Chotčianska 93/6, Stropkov,
Stará Ľubovňa Castle Destillery » Gurman, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa;
- Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokowania MsZ 21.04.2016 v zmysle predloženého návrhu;
- vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho rokowania MsZ 21.04.2016 v zmysle predloženého návrhu;
- žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti - parkoviska s kapacitou cca 54 parkovacích miest na Popradskej ul. pod reštauráciou Panoráma;
- informatívnu správu o pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu;
- Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 31.05.2016 v zmysle predloženého návrhu;
- stanovisko finančno-ekonomickej komisie k zmene č. 1 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016;
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta k zmene č. 1 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016;
- Informatívnu správu o príprave Kultúrneho leta 2016 v zmysle predloženého návrhu;
- interpelácie poslancov: Mgr. Rudolfa Žiaka, Pavla Jeleňa, PhDr. Dalibora Mikulíka, MUDr. Štefana Kožuškaniča, PaedDr. Klaudie Satkeovej, Mgr. Filipa Lamparta, JUDr. Rastislava Stašáka a Mgr. Michala Šipoša;
- Informáciu o situácii v obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa;
- odvolanie Ing. Juraja Špesa z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, Stará Ľubovňa k 30.06.2016 na základe vlastnej žiadosti;
- odvolanie RNDr. Valenta Jaržembovského z funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, Stará Ľubovňa k 30.06.2016;
- informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Starej Ľubovni s účinnosťou od 01.06.2016;
- informáciu o stave futbalu v meste Stará Ľubovňa;

- overovateľov zápisnice: Mgr. Petra Hrebika a PhDr. Dalibora Mikulíka;
- informáciu primátora mesta o projekte „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“;
- informáciu primátora mesta o zámere spoločnosti ALLEVAT, s. r. o., Deväťtinová 54, Bratislava prevádzkovať platené parkovisko pod Reštauráciou Panoráma a postaviť parkovací dom s kapacitou cca 120 parkovacích miest;
- informáciu primátora mesta o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016;
- návrh poslankyne PhDr. Anny Lazorčákovej pripraviť VZN týkajúce sa odpredaja a prenájmu majetku Mesta formou osobitného zreteľa a vypracovať cenovú mapu mesta.

SCHVÁLILO:

- program XV. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami predloženými na rokovaní MsZ;
- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa na II. polrok 2016 v zmysle predloženého návrhu;
- zmenu č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:
z v ý š i ť bežné výdavky v Programe č. 8 Príspevok na údržbu miestnych komunikácií o sumu úspory v oblasti kapitálového transferu na školstvo „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského – zníženie týchto kapitálových výdavkov
- VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu;
- zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier - II. etapa;
- Dohodu o účasti vo vlajkovom projekte v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko - Slovenská republika 2014 - 2020;
- zmenu č. 1 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:
 - z v ý š i ť rozpočtované príjmy v položke
 - 111 003 Daň z príjmov FO zo závislej činnosti o sumu 7 000,-- €
 - z v ý š i ť rozpočtované výdavky v položkách
 - Program č. 3 Služby občanom 0320 641 001 Ochrana pred požiarmi – DPZ o sumu 2 000,-- € zo sumy 4 000,-- € na sumu 6 000,-- €
 - Program č. 9 Životné prostredie 0620 635 006 Rutinná a štandardná údržba VZ o sumu 5 000,-- € zo sumy 100 000,-- € na sumu 105 000,-- €
- Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016 – 2020 v zmysle predloženého návrhu;
- Akčný plán realizácie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016 v zmysle predloženého návrhu;
- zmenu VZN č. 44 o poskytovaní dotácií v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:
 - čl. 3, bod 1
vynechať vetu „Pre rok 2016 predkladanie žiadostí v dvoch etapách: a) do 31.05.2016, b) do 31.12.2016.“
- dotácie na r. 2016 – II. etapa v zmysle VZN č. 44 nasledovne:

Oblasť kultúry

Vidiecka asociácia mládeže pri CVČ Stará Ľubovňa	900,-- €
» Ľubovnianske strašidlo - kostýmy	
OZ Naša Ľubovňa Stará Ľubovňa	1 900,-- €
» Festival súčasného umenia Um Um '16	
OZ pri ZUŠ Jána Melkoviča Stará Ľubovňa	500,-- €
» tanečné kostýmy	
Horolezecký klub Vabec Stará Ľubovňa	800,-- €
» festival horských filmov ZDRUFF	

Staroľubovňan OZ Stará Ľubovňa	900,-- €
» kroje	
S p o l u	5 000,-- €

Oblasť športu

Libenow squash club	600,-- €
» 1. slovenská a 2. východoslovenská squashová liga	
S p o l u	600,-- €

Oblasť sociálna

Združenie kresťanských seniorov Stará Ľubovňa	1 790,-- €
» kultúrne podujatia, starostlivosť o zdravie seniorov	
Združenie rodičov pri špeciálnej ZŠ Stará Ľubovňa	250,-- €
» prehliadka divadielok „Z rozprávky do rozprávky“	
S p o l u	2 040,-- €

- zmenu VZN č. 47 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu;
- zriadenie športovej triedy Základnej školy, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa v školskom roku 2016/2017 v zmysle predloženého návrhu;
- menovanie zástupcu mesta RNDr. Valenta Jaržembovského, trvale bytom Okružná 849/18, Stará Ľubovňa do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, so sídlom Popradská 24, Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 s účinnosťou od 01.07.2016;
- program XVI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami predloženými na rokovaní MsZ;
- predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v marginalizovanej rómskej komunite Podsadek“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 20 % z celkových predpokladaných výdavkov;
- zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Street workout pre všetkých“ vo výške 5 300,-- €;
- partnerstvo v projekte „Poprad - rieka, ktorá nás spája - vodný turizmus po rieke Poprad“ pre časť projektu v Starej Ľubovni „Vyhliadkové mólo s nástupiskom pre veslárov, prvky drobnej architektúry - mobiliár, krb so zastrešením, budova na uskladnenie a údržbu lodí a prístupová komunikácia k lodenici pri rieke Poprad v areáli futbalového štadióna“, kde žiadateľom o nenávratný finančný príspevok z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko - Slovenská republika 2014 –

2020 bude na základe zmluvy Združenie pre rozvoj regiónu, n. o., Prešov s termínom podania žiadosti o NFP v zmysle výzvy do 16.08.2016;

- spolufinancovanie predmetného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu;

ZVOLILO:

- členov návrhovej komisie: Pavla Jeleňa, JUDr. Rastislava Stašáka a Mgr. Rudolfa Žiaka;
- členov návrhovej komisie: Ing. Pavla Guregu, MUDr. Štefana Kožuškaniča a PaedDr. Klaudiu Satkeovú;

ODPORÚČILO:

- na najbližšie rokovanie MsZ pripraviť a predložiť podklady pre schválenie prenájmu uvedenej nehnuteľnosti obchodnej spoločnosti Palma Plus, s. r. o., Stará Ľubovňa;
- zaradiť do návrhu zmeny Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2016:
 - Tabuľka č. 5 Prípravná a projektová dokumentácia
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Komunitného centra (Kultúrny dom) v Podsadku“ v sume 6 000,-- €;

ODPORÚČILO primátorovi mesta :

- spracovať koncepčný zámer realizácie presťahovania p. o. VPS do areálu spol. s r. o. EKOS s návrhom konkrétnych termínov realizácie jednotlivých krokov;
V prípade, že tento zámer bude vyhodnotený ako možný, následne riešiť v zámere využitie areálu VPS s cieľom riešiť technické vybavenie VPS;
- doplniť predloženú koncepciu o ekonomické zhodnotenie jednotlivých alternatív.
T: júnové rokovanie MsZ;

NESCHVÁLILO:

- dotácie na r. 2016 – II. etapa v zmysle VZN 44 nasledovne:

Oblasť k u l t ú r y

FS Ľubovňan Stará Ľubovňa » reprezentácia na medzinárodných festivaloch

Oblasť š p o r t u

ŠKM Stará Ľubovňa - Karate klub » celoročná činnosť, súťaže

Stolnotenisový klub Stará Ľubovňa » športová činnosť, súťaže

PREHLAD PLNENIA UKLADACÍCH UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÍCICH ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V STAREJ ĽUBOVNI

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni	Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav platnosti, plnenia, príp. dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
schválilo	810	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu umiestnenia stavebného objektu stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, a to časti pozemkov p. č. CKN 1908/4 s výmerou 70 m ² , zastavané plochy a nádvoría, CKN 1910/1 s výmerou 9 m ² , zastavané plochy a nádvoría, CKN 3981/14 s výmerou 1 m ² , trvalé trávne porasty, evidovaných na LV 3696, časti pozemkov p. č. EKN 3264/2 s výmerou 609 m ² , trvalý trávny porast, EKN 3264/3 s výmerou 524 m ² , trvalý trávny porast, EKN 3264/9 s výmerou 2445 m ² , trvalý trávny porast, EKN 3264/4 s výmerou 69 m ² , trvalý trávny porast, EKN 5491/6 s výmerou 12 m ² , zastavané plochy a nádvoría, EKN 262/1 s výmerou 10 m ² , trvalý trávny porast, EKN 5476/3 s výmerou 1015 m ² , trvalý trávny porast, EKN 5476/2 s výmerou 1194 m ² , zastavané plochy a nádvoría, EKN 2035/2 s výmerou 153 m ² , trvalý trávny porast, EKN 5561/18 s výmerou 38 m ² , ostatné plochy, EKN 262/5 s výmerou 37 m ² , trvalý trávny porast, EKN 5561/13 s výmerou 26 m ² , ostatné plochy, EKN 5561/14 s výmerou 28 m ² , ostatné plochy, EKN 5561/1 s výmerou 24 m ² , ostatné plochy, EKN 1995/1 s výmerou 55 m ² , trvalý	platné, v realizácii	

		trávnny porast, EKN 5561/5 s výmerou 2448 m ² , ostatné plochy, EKN 2274/1 s výmerou 125 m ² , trvalý trávnny porast, EKN 2275 s výmerou 155 m ² , orná pôda, evidovaných na LV 4542, spolu s výmerou 9047 m ² , k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu podľa znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom vo výške 15,78 €/m ² .		
	166	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno c) – priamy predaj z dôvodu, že pozemok p. č. CKN 7014, zapísaný na LV 7830 je vo vlastníctve žiadateľa p. Martina Mézeša, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa a je príslušný k žiadanému pozemku p. č. CKN 4274/120 s výmerou 12 m ² , zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 33,63 €/m ² - ocenenie podľa zápisnice VOS zo dňa 12.12.2005 – neúplný stavebný pozemok. V súlade s §9a odsek 2 – Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok na úradnej tabuli.	nesplnené	- nesúhlas nadobúdateľa s geometrickým plánom
	242	„zámer“ bezodplatnej zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnaní vlastníctva nehnuteľností v lokalite Hajtovky medzi zúčastnenými stranami nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny: <ul style="list-style-type: none"> - pozemok p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou 1456 m², LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa; ▪ SWM corporacion, s. r. o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa, IČO 45486174 - predmet zámeny: Pozemky zapísané na LV 7266 v k. ú. Stará Ľubovňa » 	platné, v realizácii	

		<ul style="list-style-type: none"> - pozemok p. č. CKN 4520/83, ostatné plochy s výmerou 653 m², - pozemok p. č. CKN 4520/84, ostatné plochy s výmerou 758 m², - pozemok p. č. CKN 4520/275, ostatné plochy s výmerou 473 m², odčlenený od pozemku p. č. CKN 4520/270, zameraný geometrickým plánom č. 67/2015 zo dňa 31.10.2015 Milanom Heretikom – geodetom <p>s p o l u o výmere 1884 m², bez finančného vyrovnania a so zriadením vecných bremien práva prechodu a prejazdu bezodplatne cez pozemky - ich časť, podľa nového zamerania GO plánom, v prospech Adely Smrekovej, rod. Hutníkovej, Podsadek 51 na časť pozemku CKN 4520/90 s výmerou cca 45 m² a v prospech Mesta Stará Ľubovňa na časť pozemku CKN 4520/271 - budúca miestna komunikácia s výmerou cca 200 m².</p> <p>Na účely realizácie zámeny nehnuteľností musí byť vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.</p> <p><u>Odôvodnenie:</u> Pozemok p. č. CKN 4520/275, ostatné plochy s výmerou 473 m², odčlenený od pozemku p. č. CKN 4520/270, je dlhodobovo využívaný ako prístupová komunikácia na cintorín v Podsadku. Dotknutý pozemok je zastavaný odvodňovacím kanálom, verejným osvetlením, NN prípojkou a rozvodnou skriňou verejného osvetlenia. Uvedené stavby sú vlastníctvom Mesta Stará Ľubovňa.</p>		
	245	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok	platné, v realizácii	

		<p>zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a to pozemku p. č. EKN 5524 s výmerou 20 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, v podiele 1/1 z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý z troch strán k pozemkom žiadateľa zapísaným na LV č. 9241 a LV č. 649 na účely scelenia pozemkov za cenu 10,-- €/m².</p> <p>Kúpnu cenu v sume 200,-- € a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- €, uhradí zúčastnená strana kúpnej zmluvy p. Tibor Valčák, Budovateľská 16, 064 01 Stará Ľubovňa na účet Mesta Stará Ľubovňa pred podpisom kúpnej zmluvy v pokladni MsÚ, Obchodná č. 1 v Starej Ľubovni.</p> <p>Kúpna zmluva bude vypracovaná spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v súlade s dohodou zúčastnených strán kúpnej zmluvy a po jej podpísaní zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci.</p> <p><u>Odôvodnenie:</u> Nadobúdaný pozemok je zastavaný inžinierskymi sieťami - stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.</p>		
	330	<p>odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. EKN 6441 s výmerou 169 m², orná pôda, zapísaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľovi Jánovi Bačovi, rod. Bačovi, Mierová 1089/18, 064 01 Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,-- €/m².</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7246 v k. ú. Stará Ľubovňa vo</p>	splnené	

		vlastníctve žiadateľa. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.		
	331	odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku p. č. EKN 1667/6, diel 3 s výmerou 44 m ² , orná pôda a časti pozemku p. č. EKN 1667/21, diel 5 s výmerou 129 m ² , orná pôda, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k pozemku p. č. CKN 907/3 s celkovou výmerou 324 m ² , zastavané plochy a nádvoría geometrickým plánom č. 123/2015 vypracovaným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249 do výlučného vlastníctva spoločnosti AGROPIENINY, s. r. o., Obrancov mieru 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36459470 za cenu 12,-- €/m ² . <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadané pozemky – ich diely sú priľahlé k pozemkom zastavaným administratívnou budovou zapísanou na LV č. 3107 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa (spoločnosti). Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.	splnené	
	332	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. CKN 5315 s výmerou 80 m ² , orná pôda, zapísaného na LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 15,-- €/m ² . <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa zapísanému na LV 7710 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmyslupľnejšie využitie.	splnené	

		Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.		
	333	„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Milanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi a Alene Petrilákovej, rod. Kasenčákovej, Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 4348/76 s výmerou 11 m2, trvalé trávne porasty, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva za cenu 15,-- €/m2 na účely zlúčenia s pozemkom p. č. CKN 4348/66, LV č. 3203, k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Ide o zostatkový pozemok, ktorý je pre Mesto Stará Ľubovňa nepoužiteľný a svojim umiestnením je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.	splnené	
	334	výkup časti pozemkov od vlastníkov identifikovaných podľa zamerania geometrickým plánom č. 23/2015 zo dňa 01.06.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávného vyrovňania pozemkov určených na výstavbu cestnej komunikácie na Vansovej ul. vo výmere 4230,67 m2, za cenu 14,43 €/m2 stanovenú znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 21.03.2016 vypracovaným Ing. Jánom Štupákom – znalcom, Mierová 18, Stará Ľubovňa.	platné, v realizácii	
	335	zámenu pozemkov bez finančného vyrovňania podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny: - časť pozemku p. č. CKN 1414/1, novovytvorená parcela 	splnené	

		<p>č. CKN 1414/24 s výmerou 2 m², zastavaná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 2/2016 zo dňa 15.01.2016 vypracovaným Jánom Areďáčom – GEODÉZIA A-D, Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tenisový klub Stará Ľubovňa, s. r. o., Továrenská 1342/30, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36476897 - predmet zámeny: - časť pozemku p. č. CKN 1414/3, novovytvorená parcela č. CKN 1414/25 s výmerou 2 m², zastavaná plocha, LV 2753, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 2/2016 zo dňa 15.01.2016 vypracovaným Jánom Areďáčom – GEODÉZIA A-D, Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa. <p>Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 05.02.2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Areďáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa – znalcom.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Továrenskej ul. (areál futbalového štadióna) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa za pozemok potrebný na účely výstavby tenisovej haly z dôvodu dodržania oficiálne predpísaných rozmerov hracích plôch vo vlastníctve spoločnosti Tenisový klub Stará Ľubovňa, s. r. o., Stará Ľubovňa.</p>		
	346	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného	splnené	

		<p>zreťľa žiadateľom Milanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi a Alene Petrilákovej, rod. Kasenčákovej, Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 4348/76 s výmerou 11 m2, trvalé trávne porasty, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva na účely zlúčenia s pozemkom p. č. CKN 4348/66, LV č. 3203, k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov za cenu 15,-- €/m2.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Ide o zostatkový pozemok, ktorý je pre Mesto Stará Ľubovňa nepoužiteľný a svojim umiestnením je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 01.06.2016.</p>		
	347	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku p. č. EKN 27 s výmerou 1266 m2 (t. j. 633 m2), záhrady, zapísaného na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu podľa znaleckého posudku.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku p. č. EKN 27 v podiele 1/2 s výmerou 633 m2 a zároveň vlastníkom príľahlého pozemku p. č. EKN 28 zapísaného na LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmysluplnejšie využitie.</p>	platné, v realizácii	
	348	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Karolovi Sivoňovi, rod. Sivoňovi a Mgr. Margite Sivoňovej, rod. Fendovej, Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/236 s výmerou 236 m2, ostatná plocha, LV č. 3696,</p>	platné, v realizácii	

		k. ú. Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom.		
	349	„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Slavomírovi Jančišinovi, rod. Jančišinovi a Ing. Márii Jančišinovej, rod. Bičušovej, Zimná 891/7, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2 s výmerou cca 109 m2, ostatná plocha, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m2. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaná časť pozemku susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 7463 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemok je pre Mesto nevyužiteľný (zbytkový).	platné, v realizácii	
	350	„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Petrovi Dziakovi, rod. Dziakovi, Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3994/3 s výmerou 212 m2, orná pôda, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-- €/m2. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, zapísanému na LV č. 7477 v k. ú. Stará Ľubovňa.	platné	
	351	„zámer“ odpredaja častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to časť pozemkov p. č. CKN 4213/2, druh pozemku záhrada a časť	platné	

		<p>pozemku CKN 4381, druh pozemku trvalé trávne porasty, spolu o výmere cca 1200 m², LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu - majetkovoprávne vyrovnanie za symbolickú cenu 1,-- €.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavený na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.</p>		
	352	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, vo verejnom záujme žiadateľovi Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049, zastúpenému Mgr. Kamilom Drabom, a to Meštianskeho domu č. 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša, postaveného na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m², zastavané plochy a nádvoria a prevádzkovej budovy (dielne) postavený na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa</p>	platné, v realizácii	

		<p>v podiele 1/1, za nasledovnú cenu: budovy za 1,-- € a pozemky za 44 530,37 €.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa a verejného záujmu:</u></p> <p>Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe, ktorá bude zameraná na tvorbu mozaík, vitráží, fresiek a záujmovo-umeleckú činnosť v danej oblasti, predovšetkým mladých ľudí z regiónu.</p> <p>Verejným záujmom je nehnuteľnosť účelovo zachovať pre budúce generácie ako kultúrnu pamiatku, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV 3696 v k. ú Stará Ľubovňa ako druh chránenej nehnuteľnosti „nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a je pamiatkovo chránená v súlade so zákonom č. 49/2002, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.</p> <p>Osobitným zreteľom pre zmysluplný odpredaj nehnuteľností je fakt, že Mesto Stará Ľubovňa v súlade s uzneseniami MsZ postupne vyhlásilo 6 verejných obchodných súťaží na ich odpredaj. Všetky boli neúspešné.</p>																
		<table><tr><th>Termín vyhlásenia VOS</th><th>Stanovená minimálna cena</th></tr><tr><td>20.09.2010</td><td>527 783,-- EUR</td></tr><tr><td>31.03.2011</td><td>398 000,-- EUR</td></tr><tr><td>28.06.2011</td><td>350 000,-- EUR</td></tr><tr><td>02.05.2012</td><td>250 000,-- EUR</td></tr><tr><td>03.02.2014</td><td>200 000,-- EUR</td></tr><tr><td>24.04.2014</td><td>140 000,-- EUR</td></tr></table>	Termín vyhlásenia VOS	Stanovená minimálna cena	20.09.2010	527 783,-- EUR	31.03.2011	398 000,-- EUR	28.06.2011	350 000,-- EUR	02.05.2012	250 000,-- EUR	03.02.2014	200 000,-- EUR	24.04.2014	140 000,-- EUR		
Termín vyhlásenia VOS	Stanovená minimálna cena																	
20.09.2010	527 783,-- EUR																	
31.03.2011	398 000,-- EUR																	
28.06.2011	350 000,-- EUR																	
02.05.2012	250 000,-- EUR																	
03.02.2014	200 000,-- EUR																	
24.04.2014	140 000,-- EUR																	
	353	„zámer" prenájmu majetku Mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na	platné, v realizácii															

		<p>LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a Občianskym združením Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 - nájomca na účely realizácie projektu „CENTRO ARTE“ slúžiaceho predovšetkým mladým ľuďom z regiónu v nasledovnej špecifikácii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budova na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 5, jej časť podľa dohody, postavená na pozemku p. č. CKN 33/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m² a pozemok CKN 33/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m² za cenu 1,-- €. <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).</p>		
	354	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) – verejná obchodná súťaž, a to budovy súpisné č. 9 na Námestí sv. Mikuláša (rýchločistiareň), postavenej na pozemku p. č. CKN 39, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 a pozemku o výmere 575 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1 za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.</p>	platné, v realizácii	
	355	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) – verejná obchodná</p>	platné, v realizácii	

		súťaž, a to budovy súpisné č. 11 na Námestí sv. Mikuláša (klub dôchodcov), postavenej na pozemku p. č. CKN 42, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 a pozemku o výmere 623 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1 za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.		
	356	<p>1. Uzatvorenie „Dodatku č. 1“ k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 212/2015, uzatvorenej dňa 18.09.2015 medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou Region DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 328/4, Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.</p> <p>2. Uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb podľa § 269, ods. 2, zákona č. 513/1991Zb., Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“), medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou Región DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48286991. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa článku III. tejto Zmluvy po dobu desať (10) rokov, ktorá začne plynúť deň nasledujúci po dni spustenia prevádzkovania plavárne Poskytovateľom.</p> <p>Cena za poskytované služby » 75 hodín služieb za mesiac: bez DPH 6 250,-- €, DPH 1 250,-- €, s DPH 7 500,-- €, čo ročne predstavuje sumu 75 000,-- € bez DPH, t. j. 90 000,-- € s DPH.</p> <p>O začatí prevádzkovania Poskytovateľ písomne oboznámi Objednávateľa, a to najneskôr sedem (7)</p>	<p>1. splnené</p> <p>2. platné v realizácii</p>	

		kalendárnych dní pred začatím prevádzkovania.		
	381	<p>odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. CKN 205/72 s výmerou 3 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraného a odčleneného od p. č. CKN 205/18 geometrickým plánom číslo 70/2016 zo dňa 04.07.2016 vypracovaným Jánom Arendáčom, GEODÉZIA A-D – geodetom, Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m2.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a rozostavanej stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.07.2016.</p>	splnené	
	382	<p>1. Odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, vo verejnom záujme žiadateľovi Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049, zastúpenému Mgr. Kamilom Drabom, a to: Meštianskeho domu č. 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postaveného na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m2, zastavané plochy a nádvorie a prevádzkovej budovy (dielne) postavenej na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m2, zastavaná plocha a nádvorie,</p>	platné, v realizácii	

zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, za nasledovnú cenu: budovy za 1,-- € a pozemky za 44 530,37 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa a verejného záujmu:

Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe, ktorá bude zameraná na tvorbu mozaík, vitráží, fresiek a záujmovo-umeleckú činnosť v danej oblasti, predovšetkým mladých ľudí z regiónu.

Verejným záujmom je nehnuteľnosť účelovo zachovať pre budúce generácie ako kultúrnu pamiatku, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako druh chránenej nehnuteľnosti „nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a je pamiatkovo chránená v súlade so zákonom č. 49/2002, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Osobitným zreteľom pre zmysluplný odpredaj nehnuteľností je fakt, že Mesto Stará Ľubovňa v súlade s uzneseniami MsZ postupne vyhlásilo 6 verejných obchodných súťaží na ich odpredaj. Všetky boli neúspešné.

Termín vyhlásenia VOS	Stanovená minimálna cena
20.09.2010	527 783,-- EUR
31.03.2011	398 000,-- EUR
28.06.2011	350 000,-- EUR
02.05.2012	250 000,-- EUR
03.02.2014	200 000,-- EUR
24.04.2014	140 000,-- EUR

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

		<p>2. Podmienky odpredaja uvedených nehnuteľností:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli, t. j. k vybudovaniu kultúrno-umeleckej inštitúcie s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa; - členstvo Mesta Stará Ľubovňa v občianskom združení Centro Arte. 		
		<ul style="list-style-type: none"> - zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: Meštiansky dom, číslo súpisné 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Námestí sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postavený na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m², zastavané plochy a nádvorie a prevádzková budova (dielne) postavená na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa. 	platné, v realizácii	
	384	<ul style="list-style-type: none"> - prenájom majetku Mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará 		

		<p>Ľubovňa - prenajímateľ a Občianskym združením Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 - nájomca na účely realizácie projektu „CENTRO ARTE“ slúžiaceho predovšetkým mladým ľuďom z regiónu v nasledovnej špecifikácii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budova na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 5, jej časť podľa dohody upravenej Nájomnou zmluvou, postavená na pozemku p. č. CKN 33/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m² a pozemok CKN 33/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m² za cenu 1,-- €/rok <p>s podmienkou, že prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli do doby 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3696 v k. ú Stará Ľubovňa ako kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).</p> <p>Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.</p>		
	386	<p>prenájom nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 9, písmeno c) – prenájom majetku formou osobitného zreteľa na účel komerčného prevádzkovania parkoviska pod reštauráciou PANORÁMA (parkoviska s kapacitou cca 46 parkovacích miest) medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará</p>	platné, v realizácii	

		<p>Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa – prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou PALMA PLUS, s. r. o., Za vodou 1387/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48255459 – nájomca v nasledovnej špecifikácii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. CKN 27/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1689 m²; - p. č. CKN 27/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m²; - p. č. CKN 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m²; - p. č. CKN 50/2, druh pozemku záhrada s výmerou 26 m²; - p. č. CKN 50/3, druh pozemku záhrada s výmerou 25 m². <p>Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 20 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- €/rok.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Nájomca zabezpečí celoročnú prevádzku verejného WC na vlastné náklady (PO-NE v čase od 8.30 do 15.00 h), rekonštrukciu parkoviska a rekultiváciu zelene v jeho okolí v predpokladanom náklade 83 519,24 € s DPH podľa schválenej PD na vlastné náklady a tiež bezplatné parkovanie počas prvej hodiny. Po skončení zmluvného obdobia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu minimálne v takom stave v akom ho prebral.</p> <p>Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.06.2016.</p>		
--	--	--	--	--