

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo: V/2015**

**Dňa: 18.06.2015**

**K bodu programu:** **č. 23**

**Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje**: Návrh uznesenia

**Materiál predkladá: Bc. František Boleš**

ved. referátu správy majetku mesta

**Podpis:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval: Mgr. Anna Hudáková**

správa majetku mesta

# Návrhy uznesení

**§ 9a, odsek 8, písmeno e)** Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa

* **REMONEL, s.r.o., Levočská 337/3, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že pozemok susedí s pozemkom a stavbou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, spol. s r. o. REMONEL, Levočská 337/3, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 1421/6 s výmerou 391 m2, druh pozemku orná pôda a CKN 1421/10 s výmerou 133 m2, druh pozemku orná pôda, odčlenených od pozemku p. č. CKN 1421/6 s výmerou 260 m2, druh pozemku orná pôda, CKN 1421/5 s výmerou 455 m2, druh pozemku orná pôda a CKN 1421/4 s výmerou 1232 m2, druh pozemku orná pôda, podľa geometrického plánu č. 57/2015 zo dňa 14.05.2015, LV 3696, v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov priamo súvisiacich so stavbou za cenu 15,- €/m2. Kúpna cena bude uhradená v nasledovných splátkach:

* pri podpise kúpnej zmluvy suma vo výške 1995,- €,
* do konca r. 2015 suma vo výške 865,- €
* do konca r. 2016 suma vo výške 5000,- €
* **Ján Tokarčík a manželka Marcela Tokarčíková, rod. Korschová, Poľská 694/12,**

**064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že pozemok susedí s pozemkom a stavbou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, Jánovi Tokarčíkovi a manželke Marcele Tokarčíkovej, rod. Korschovej, Poľská 694/12, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. EKN 3421/2 s výmerou 3 m2, druh pozemku trvalý trávny porast a EKN 3421/3 s výmerou 109 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, LV 4542, v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov priamo súvisiacich so stavbou za cenu 10,- €/m2

Návrh žiadateľov o zníženie ceny za m2 na 7,- € z dôvodu, že nie je možná zámena pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie ulica Zámocká (v správe Prešovského samosprávneho kraja).

**§ 9a, odsek 9, písmeno c)** Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- prenájom majetku formou osobitného zreteľa

* **Poľovnícke združenie „ŠPICA“ – Hniezdne, 065 01 Hniezdne 283**

**Schvaľuje:**

prenájom nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa, z dôvodu využitia pozemkov ako poľovného revíru v súlade s notárskou zápisnicou a s uznaním poľovného revíru č. 26651/2013 zo dňa 07.08.2013 Poľovníckemu združeniu „ŠPICA“ - Hniezdne v zastúpení predsedom Vladimírom Korschom, 065 01 Hniezdne 283, a to pozemky p. č. EKN 1367/1 s výmerou 11219 m2, orná pôda, EKN 1352 s výmerou 277 m2, trvalý trávny porast, EKN 1351/2 s výmerou 118 m2, orná pôda, LV 4542, CKN 6875 s výmerou 21291 m2, orná pôda, CKN 6970 s výmerou 12602 m2, ostatná plocha, CKN 7114 s výmerou 24212 m2, ostatná plocha, CKN 7492 s výmerou 1101 m2, orná pôda, CKN 7539 s výmerou 1738 m2, trvalý trávny porast, LV 9414, v k. ú. Stará Ľubovňa, spolu s výmerou 72558 m2 na dobu určitú do konca roka 2028 s výškou nájmu 0,49 €/ha/rok

* **Gurman, s.r.o, Prešovská 332/8, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

zámer prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa, z dôvodu ......................................................................, p. č. CKN 4381 s výmerou 19279 m2, CKN 4213/2 s výmerou 1450 m2 a CKN 4382 s výmerou 10079 m2 v k. ú. Stará Ľubovňa (lokalita pod hradom, pri budove súpisné č. 766 – ubytovací hostinec – „Peters“) s výškou nájmu 30,-- €/ha/rok.

* **Honorárny konzulát Rumunska, Marián Gurega, honorárny konzul Rumunska Nám. Sv. Mikuláša č. 2 , 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, IČO: 00 330 167 nájomcovi: Honorárny konzulát Rumunska, Marián Gurega, honorárny konzul Rumunska, nachádzajúceho sa na 1. poschodí administratívnej budovy na Nám. sv. Mikuláša č. 2 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 2, postavenej na pozemku p. č. CKN 6/1, zapísanej na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou osobitného zreteľa - z dôvodu šírenia dobrého mena mesta Stará Ľubovňa v rámci diplomatických kruhov a propagácie mesta Stará Ľubovňa a regiónu v zahraničí, s podmienkami:

Prenajímané plochy: sadzby

- kancelárske plochy 36,00 m2 1,- €/m2/rok

- podiel na spoločných plochách 9,00 m2 1,- €/m2/rok

na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2015.

Náklady súvisiace s užívaním prenajatých nebytových priestorov(dodávku tepla, spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz TKO a pod.) uhrádza nájomca. Náklady sú prepočítané alikvotným podielom z nameraných spotrieb na jednotlivých meračoch.

**§ 9a, odsek 1, písmeno a)** Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

**Berie na vedomie:**

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vyhlásenej uznesením č. 99 zo zasadnutia MsZ č. IV/2015 dňa 23.04.2015:

* LV 3696, pozemok p. č. CKN 689/1 orná pôda s výmerou 406 m2 za najnižšiu ponukovú cenu 30,-- €/m2 – lokalita sídlisko Východ v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok je určený podľa územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu.

**Odporúča primátorovi mesta:**

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom Katarínou Jedinákovou, Prešovská 2, Stará Ľubovňa za cenu 50,01 €/m2.

* **Milan Rinkovský, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa**
* **TIS Slovakia, s.r.o., Levočská 1613/36B, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Schvaľuje:**

zámer odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, a to stavby súpisné č. 11 na Nám. sv. Mikuláša a pozemku p. č. CKN 42 s výmerou 623 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu ..................................