

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXIV/2017

**Dňa:** 21.06.2017

**K bodu programu:** **č. 8**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** PaedDr. Vladimíra Drabantová, rod. Sedláková, Lipová 2/1556, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Katarína Sedláková, rod. Sedláková, Hečkova 4, 831 51 Bratislava

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom PaedDr. Vladimíre Drabantovej, rod. Sedlákovej, Lipová 2/1556, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Ing. Kataríne Sedlákovej, rod. Sedlákovej, Hečkova 4, 831 51 Bratislava v podiele ½ a to pozemok p. č. CKN 3015/235, ostatná plocha, s výmerou 107 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateliek zapísaným na LV č. 2219 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 10.05.2017.

**Žiadateľ:** Anton Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa, Martin Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR odporúča: 10,--/m2**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Martinovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ to pozemok p. č. EKN 6359/8, orná pôda s výmerou 225 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3760 a 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 10.05.2017.

**Žiadateľ:** Margita Kicková, rod. Kicková, Zámocká 717/12, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Margite Kickovej, rod. Kicková, Zámocká 717/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN 2070/2, záhrada, s výmerou 948 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 122 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 10.05.2017.

**Žiadateľ:** Marta Joštiaková, rod. Šaššáková, Zamoyského 802/32, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marte Joštiakovej, rod. Šaššákovej, Zamoyského 802/32, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN 4067/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 198 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 1275 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 10.05.2017.

**Žiadateľ:** Mgr. Ján Senko, rod. Senko, s manž. Dašou Senkovou, rod. Urbanovou, obaja bytom 1. mája 9, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Jánovi Senkovi, rod. Senkovi, s manž. Dašou Senkovou, rod. Urbanovou, obaja bytom 1. mája 9, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemok p. č. CKN 4598/9, diel 6 s výmerou 150 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4598/1, s výmerou 11 525 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č . 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 51/2014 zo dňa 01.07.2014 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 9571 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely na umiestnenia čističky odpadových vôd.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 10.05.2017.

**Žiadateľ:** JUDr. Miroslav Švec, rod. Švec, Mierová 1096/50, 064 01 Stará Ľubovňa

**Zrušenie Uznesenia č. 548 z rokovania MsZ č. XXII/2017 dňa 04.05.2017**

**Návrh uznesenia**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 548 z rokovania MsZ č. XXII/2017 dňa 04.05.2017 v znení:

„schvaľuje odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 žiadateľovi JUDr. Miroslavovi Švecovi, rod. Švecovi, Mierová 1096/50, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 4274/231, diel 1 s výmerou 2 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4274/120, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 11/2017 zo dňa 30.01.2017 vypracovaný Geodéziou – O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m².

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi JUDr. Miroslavovi Švecovi, rod. Švecovi, Mierová 1096/50, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 4274/231, diel 1 s výmerou 2 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4274/120, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 11/2017 zo dňa 30.01.2017 vypracovaný Geodéziou – O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je pod stavbou žiadateľa postavenou po platnosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov. Pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa evidovanom na LV č. 3891 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 02.06.2017.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Ing. Jozef Greizinger, rod. Greizinger, Zamoyského 786/16, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja pozemkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Jozefovi Greizingerovi, rod. Greizingerovi, Zamoyského 789/16, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN č. 1418/6, ostatná plocha, diel 3 o výmere 88 m², zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. 31/2017 zo dňa 22.03.2017 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 od  pozemku p. č. EKN 1025/2, orná pôda o výmere 333 m² evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*  Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9736 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia plochy na parkovanie a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Milan Sitár, rod. Sitár, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa

**Zrušenie Uznesenia č. 556 z rokovania MsZ č. XXII/2017 dňa 04.05.2017**

**Návrh uznesenia**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 556 z rokovania MsZ č. XXII/2017 dňa 04.05.2017 v znení:

„schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Sitárovi, rod. Sitárovi, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to časť pozemku p. č. CKN 3347/1, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s výmerou podľa novo vypracovaného GO plánu na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63,-- €/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 3770 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely oplotenia časti pozemku CKN č. 3347/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia**

**MsR odporúča:** 10,-- €/m²

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Sitárovi, rod. Sitárovi, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to časť pozemku p. č. CKN 3347/1, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s výmerou podľa novo vypracovaného GO plánu na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 3770 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely oplotenia časti pozemku CKN č. 3347/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Mgr. Alexander Leško, rod. Leško, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa a Štefan Petrilák, rod. Petrilák, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Alexandrovi Leškovi, rod. Leškovi, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa a Štefanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN 3015/430, ostatná plocha, s výmerou 79 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľov.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1805 a 2500 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemkov.

**Žiadateľ:** Anna Reľovská, rod. Katucká, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa,

Pavol Katucký, rod. Katucký, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa,

Mária Katucká, rod. Katucká, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Anne Reľovskej, rod. Katuckej, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3, Pavlovi Katuckému, rod. Katuckému, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3 a Márii Katuckej, rod. Katuckej, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3 a to pozemok p. č. EKN 1-6667/46, orná pôda, s výmerou 222 m² evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

**Žiadateľ:** Štefánia Fuchsová, rod. Kocunová, Mýtna 604/41, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Štefánii Fuchsovej, rod. Kocunová, Mýtna 604/41, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. EKN 3378/2, diel 3, zastavaná plocha o výmere 6 m² zameraného a odčleneného od parcely EKN 3378/2, orná pôda o výmere 45 m² evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 42/2017 zo dňa 25.05.2017 vyhotoveným Geodéziou A-D, Jozefom Demurom, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľky.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 9131 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

**Žiadateľ:** Vladimír Fidzina, rod. Fidzina a Vitalij Fidzina, rod. Fidzina, obaja bytom Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Vladimírovi Fidzinovi, rod. Fidzinovi, Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Vitalijovi Fidzinovi, rod. Fidzinovi, Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/2 a to pozemok p. č. CKN 3015/232, zastavaná plocha, s výmerou 67 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1487 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

**Žiadateľ:** Miloš Imrich rod. Imrich a Jozefína Imrichová, rod. Balážová, obaja bytom Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milošovi Imrichovi rod. Imrichovi, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa a Jozefíne Imrichovej, rod. Balážovej, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a to pozemok p. č. CKN 3015/231, zastavaná plocha, s výmerou 176 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok CKN 2846/182, zastavaná plocha, s výmerou 24 m², evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1510 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

**Žiadateľ:** Mgr. Rudolf Žiak a manželka Janka Žiaková, Štúrova 1883/64, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ prenájmu nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa žiadateľom Mgr. Rudolfovi Žiakovi, rod. Žiakovi a manželke Janke Žiakovej, rod. Šipošovej, Štúrova 1883/64, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 2617/74 s výmerou 342 m2, orná pôda, zameraného a odčleneného od pozemku p. č. CKN 2617/39 s celkovou výmerou 401 m2, evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na základe zamerania geometrickým plánom č. 18/2016 zo dňa 01.06.2016 s výškou nájmu 0,10 €/m2/rok na dobu 30 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia sú vlastníkmi susediacej stavby rodinného domu a priľahlých pozemkov zapísaných na LV č. 1574 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**III.** **§9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31731198

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

prenájom častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m2, p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m2, p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m2 a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m2 za cenu, spolu 1200 m2, zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu na dobu určitú 30 rokov za cenu 1,--€/m2/rok.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavenej na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Prenajímané pozemky budú nájomcom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 04.05.2017.

**IV. Výkup častí pozemkov od vlastníka na účely zabezpečenia prístupu k športovému areálu na Továrenskej ul., Stará Ľubovňa**

**Žiadateľ:** Ing. Jozef Greizinger, rod. Greizinger, Zamoyského 786/16, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

výkup častí pozemkov od vlastníka Ing. Jozefa Greizingera, rod. Greizingera, Zamoyského 786/16, 064 01 Stará Ľubovňa a to parcely CKN č. 1418/4, ostatná plocha, diel 1 o výmere 59 m² a CKN č. 1418/5, ostatná plocha, diel 2 o výmere 16 m², zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. 31/2017 zo dňa 22.03.2017 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 od pozemku p. č. EKN 1026/2, orná pôda o výmere 241 m² evidovaného na LV č. 9736 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na zabezpečenie prístupu k športovému areálu na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni za cenu 15,--/m².

**V. Prevod majetku**

**Žiadateľ:** Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ súhlasí:**

s prevodom majetku spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 719 104 a to nehnuteľnosti, pozemku parcela CKN 4274/235, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. 68/2017 zo dňa 13.06.2017 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 od pozemku, parcela CKN 4274/91, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2794 m² evidovanej na LV č. 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa - d o p l n e n i e**

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Juraj Zima, rod. Zima s manž. Máriou Zimovou, rod. Mosorjakovou, obaja bytom Zimná 995/31, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh na uznesenie:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jurajovi Zimovi, rod. Zimovi s manž. Máriou Zimovou, rod. Mosorjakovou, obaja bytom Zimná 995/31, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a to pozemku novovytvorená parcela č. CKN 3015/557, ostatná plocha, s výmerou 45 m² zameraná a odčlenená od parcely č. CKN 3015/529, ostatná plocha, s výmerou 252 m² evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 57/2017 vyhotoveným Geodéziou A-D, Jozefom Demurom, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 zo dňa 20.06.2017 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľov.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1856 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely vybudovania samostatného bočného vstupu do 2. nadzemného podlažia.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 02.06.2017.

**V. Výkup pozemkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Nám.**

**gen. Štefánika, Stará Ľubovňa**

**Návrh na uznesenie:**

**MsZ schvaľuje:**

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/10 na pozemku p. č. EKN 513/2 s celkovou

výmerou 271 m2, záhrady, zapísaného na LV č. 7508 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka Ing.

Vladimíra Říhu, Gen. Miloša Vesela 3/5304, 034 01 Ružomberok za cenu 16,60 €/m2 na účely

majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku Mestom Stará Ľubovňa.