



## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

### INTERPELÁCIA POSLANCOV

**Interpelujúci poslanec:** Mgr. Filip Lampart

**Predložené na rokovaní MsZ:** 09.11.2017

**Predmet interpelácie:**

Problém občianskeho spolunažívania na ul. Obrancov mieru.

**Odpoveď:**

Mestu Stará Ľubovňa bola dňa 08.09.2017 doručená „Žiadosť o zaujatie stanoviska“ vlastníkov bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 17 a 19, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorej vlastníci bytového domu na ulici Obrancov mieru č. 17 a 19 poukazujú na problémy občianskeho spolunažívania medzi nimi a konateľom spoločnosti NEUROLOGIA II, s.r.o., MUDr. Čičvák, ktoré spočívajú jednak v neumožnení vykonať výkopové/sanačné práce týkajúce sa bezprostredne bytového domu a jednak v umiestnení balvanov a drevnej hmoty (guľatiny) veľkých rozmerov najmä okolo bytového domu vchod č. 17.

Vlastníci bytového domu žiadali vedenie Mesta Stará Ľubovňa, „aby bol obnovený predošlý stav v okolí bytového domu na ulici Obrancov mieru 17 a 19 a to v súlade § 5 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka“ a zároveň, „aby poslancami mestského zastupiteľstva bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dodržiavaní poriadku okolo bytového domu, aby v stanovisku bolo presne zadane, ako sa má správať vlastník na svojom pozemku, čo sa ňom môže skladovať z hľadiska bezpečia občanov a hlavne ak ide o pozemok okolo bytových domov na sídliskách. A tým sa v budúcnosti zabránilo takémuto konaniu majiteľom príľahlých pozemkov.“

K danej veci uvádzame nasledovné:

1. Za účelom dosiahnutia zmieru medzi stranami zvolalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 4.10.2017 stretnutie zainteresovaných strán, ktorého sa zúčastnil konateľ spoločnosti NEUROLOGIA II, s.r.o., MUDr. Čičvák, a za vlastníkov bytov Ing. Guzyová a Mgr. Jendrichovská. Nakoľko menované nedisponovali písomným splnomocnením od ostatných vlastníkov bytového domu, konateľ spoločnosti NEUROLOGIA II, s.r.o., MUDr. Čičvák, spochybnil ich procesnú legitimáciu a odmietol tak s hore menovanými vzájomnú konfrontáciu vzniknutej situácie. Následne bol správnym orgánom poučený, že sa v danej veci môže vyjadriť, avšak toto svoje právo nevyužil.
2. Dňa 25.10.2017 bola poverenými zamestnancami Mesta Stará Ľubovňa za účelom zistenie skutkového stavu vykonaná ohliadka, na ktorú boli prizvaní aj vlastníci bytového

domu. Ohliadkou na tvári miesta bolo zistené, že výkopové/sanačné práce boli vlastníkom predmetných pozemkov, t.j. spoločnosťou NEUROLOGIA II, s.r.o., medzičasom umožnené. Z miesta ohliadky bola vyhotovená fotodokumentácia.

Zároveň bolo toho istého dňa opäť za účelom dosiahnutia zmieru medzi zainteresovanými stranami zvolané stretnutie, ktorého sa zúčastnili niektorí vlastníci bytového domu, ktorí opäť upozornili na problém občianskeho spolunažívania s konateľom spoločnosti NEUROLOGIA II, s.r.o..

MUDr. Čičvák, konateľ spoločnosti NEUROLOGIA II, s.r.o., sa vopred písomne ospravedlnil a predmetného stretnutia sa nezúčastnil.

3. Mesto Stará Ľubovňa následne vyzvalo MUDr. Čičváka, aby sa k predmetnej veci písomne vyjadril. Do dnešného dňa nám však jeho písomné vyjadrenie nebolo doručené.

Je potrebné podotknúť, že Mesto Stará Ľubovňa sa usiluje predovšetkým o zmier medzi zainteresovanými stranami, pričom v danej veci predovšetkým apeluje na pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.

Máme však za to, že umožnením výkopových/sanačných prác zo strany vlastníka predmetných pozemkov pominuli dôvody na vydanie rozhodnutia v zmysle § 5 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Regulovať všeobecne záväzným nariadením správanie sa vlastníka na svojom pozemku, resp. čo na ňom môže skladovať, tak ako to požadujú vo svojej žiadosti niektorí vlastníci bytového domu, by podľa nás znamenalo neprimeranú ingerenciu do personálnej autonómie vlastníka pozemku, čo však neznamená, že sa vlastník pozemku voči ostatným subjektom môže správať v rozpore s dobrými mravmi a všeobecne akceptovanými pravidlami slušného občianskeho spolunažívania.

Stará Ľubovňa 1.12.2017

#### **Zodpovední za vybavenie:**

Mgr. Valéria Kubisová, právny referát, oddelenie vnútornej správy a služieb obyvateľstvu

JUDr. Peter Lompart, právny referát, oddelenie vnútornej správy a služieb obyvateľstvu