

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXX/2017

**Dňa:** 14.12.2017

**K bodu programu:** **č. 6**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Ing. Ján Richter, rod. Richter, Vansovej 1890/46, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Jánovi Richterovi, rod. Richterovi, Vansovej 1890/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 2846/387, (diel 1 a diel 2) s výmerou 14 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/282, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 184 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a od p. č. CKN 2846/283, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 368 m² zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa  geometrickým plánom č. 35/2017 zo dňa 30.05.2017 vypracovaným spoločnosťou Geodat Real, s.r.o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa IČO: 46644563 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 7482 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 27.11.2017.

**Žiadateľ:** JUDr. Gábor Száraz, rod. Száraz s manž. JUDr. Miriam Szárazovou, rod. Gelenekyová, obaja trvale bytom Vansovej 1865/46, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom JUDr. Gáborovi Szárazovi, rod. Szárazovi s manž. JUDr. Miriam Szárazovou, rod. Gelenekyovou, obaja trvale bytom Vansovej 1865/46, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 2846/388, (diel 3 a diel 4) s výmerou 13 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/283, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 368 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a od p. č. CKN 2846/288, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 49 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 35/2017 zo dňa 30.05.2017 vypracovaným spoločnosťou Geodat Real, s.r.o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa IČO: 46644563 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 5135 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 27.11.2017.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** JUDr. Vladimír Koman, rod. Koman a JUDr. Viera Komanová, rod. Ilavská, 17. novembra 1282/31, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom JUDr. Vladimírovi Komanovi, rod. Komanovi s manž. JUDr. Vierou Komanovou, rod. Ilavskou, 17. novembra 1282/31, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 3470/385, ostatná plocha s výmerou 169 m², zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3470/373, ostatná plocha s celkovou výmerou 557 m², zapísaný na LV č. 3696 a od p. č. CKN 3470/374, ostatná plocha s celkovou výmerou 676 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 20/2017 zo dňa 06.06.2017 vypracovaný geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14313898 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1609 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

**III. Výkup pozemkov od vlastníka v lokalite Za Vodou v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Žiadateľ:** Doc. PhDr. Karol Thiry, rod. Thiry, Súmračná 22, 821 02 Bratislava

**Návrh kúpnej ceny dislokačnou komisiou: 19,--€/m²**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup pozemkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od vlastníka Doc. PhDr. Karola Thiryho, rod. Thiryho, Súmračná 22, 821 02 Bratislava a to podiel 1/1 na parcelách, zapísaných na LV č. 4880 v k. ú. Stará Ľubovňa:

p. č. EKN 2157, orná pôda, o výmere 1505 m², p. č. EKN 2163/1, trvalé trávne porasty, o výmere 22 m², p. č. EKN 2164/1, orná pôda, o výmere 42 m², p. č. EKN 2167, orná pôda, o výmere 398 m², p. č. EKN 2169/1, orná pôda, o výmere 71 m², p. č. EKN 2171, orná pôda, o výmere 285 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Za Vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,--€/m².