

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** **XXIX/2017**

**Dňa: 09.11.2017**

**K bodu programu:** **č. 9**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Mgr. Alexander Leško, rod. Leško, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa a Štefan Petrilák, rod. Petrilák, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Alexandrovi Leškovi, rod. Leškovi, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Štefanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a to pozemok p. č. CKN 3015/430, ostatná plocha, s výmerou 79 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1805 a 2500 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 04.10.2017.

**Žiadateľ:** Ing. Michal Hlinka, Okružná 32/851, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, Okružná 32/851, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 2846/389, diel 1 s výmerou 4 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/173, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 1370 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku p. č. CKN 3015/465, diel 2 s výmerou 16 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/393, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 878 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a

pozemku p. č. CKN 3015/465, diel 3 s výmerou 3 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/465, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 30/2017 zo dňa 29.06.2017 vypracovaný geodetom Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10771247 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkov vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa a sú zastavané drobnou stavbou – oplotením a chodníkom vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 04.10.2017.

**Žiadateľ:** Anna Reľovská, rod. Katucká, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa,

Pavol Katucký, rod. Katucký, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa,

Mária Katucká, rod. Katucká, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Anne Reľovskej, rod. Katuckej, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3, Pavlovi Katuckému, rod. Katuckému, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3 a Márii Katuckej, rod. Katuckej, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3 a to pozemok p. č. EKN 1-6667/46, orná pôda, s výmerou 222 m² evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 04.10.2017.

**Žiadateľ:** Martin Mézeš, rod. Mézeš, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martinovi Mézešovi, rod. Mézešovi, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok CKN 4274/120 s výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 7830 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2017.

**Žiadateľ:** Peter Kerpčár, rod. Kerpčár s manž. Júliou Kerpčárovou, rod. Štellmachovou, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi a manž. Júlii Kerpčárovej, rod. Štellmachovej, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok CKN 3015/2, diel 1 s výmerou 8 m², ostatná plocha, zameraný a pričlenený k pozemku p. č. CKN 3015/8 a časť pozemku CKN 3015/2, diel 2 s výmerou 531 m², ostatná plocha, zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 3015/549, evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 22/2016 zo dňa 20.06.2016 vypracovaným spoločnosťou Geodat Real, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, spolu o výmere 539 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zapísanému na LV č. 1493 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.10.2017.

**Žiadateľ:** SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36465330

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36465330 do výlučného vlastníctva a to pozemku p. č. CKN 1915/13, zastavaná plocha o výmere 4 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 1915/2, zastavaná plocha o výmere 507 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 10/2017 zo dňa 10.02.2017 vypracovaný Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 a pozemku p. č. CKN 1915/14, zastavaná plocha o výmere 3 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 1915/2, zastavaná plocha o výmere 507 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 124/2017 zo dňa 17.10.2017 vypracovaný Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 49,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4402 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.10.2017.

**Žiadateľ:** Humanitarian, n. o., Jarabina 289, 065 31, Jarabina, IČO: 45734461

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Humanitarian, n. o., Jarabina 289, 065 31, Jarabina, IČO: 45734461 a to podiel 1/1 na pozemku p. č. CKN 2846/390, zastavaná plocha, o výmere 148 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 2846/174, zastavaná plocha, o výmere 1538 m², zapísaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 126/2017 zo dňa 26.10.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9731 v k. ú. Stará Ľubovňa potrebný k dosiahnutiu stanoveného regulatívu 50% zastavanosti územia pri plánovanom zámere výstavby centra sociálnych služieb.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.10.2017.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

**- prípad hodný osobitného zreteľa ► z á m e r**

**Žiadateľ:** Mikuláš Sýkora, rod. Sýkora s manž. Annou Sýkorovou, rod. Kolodzejovou, Podsadek 127, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR odporúča NESCHVÁLIŤ zámer odpredaja nehnuteľnosti**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mikulášovi Sýkorovi, rod. Sýkorovi s manž. Annou Sýkorovou, rod. Kolodzejovou, obaja trvale bytom Podsadek 127, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a to pozemok p. č. CKN 3931, trvalé trávne porasty, s výmerou 3438 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 361 v k. ú. Stará Ľubovňa a k pozemku ich rodinných príslušníkov zapísanému na LV č. 360 a bude využitý na účely zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Miloš Imrich rod. Imrich a Jozefína Imrichová, rod. Balážová, obaja bytom Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**Odvolanie voči uzneseniu č. 513 schváleného Mestskou radou zo dňa 12.09.2017**

**MsR odporúča NESCHVÁLIŤ zámer odpredaja nehnuteľností**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milošovi Imrichovi rod. Imrichovi, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa a Jozefíne Imrichovej, rod. Balážovej, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a to pozemok p. č. CKN 3015/231, zastavaná plocha, s výmerou 176 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok CKN 2846/182, zastavaná plocha, s výmerou 24 m², evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² z dôvodu zachovania územnej rezervy pre budúce riešenie dopravných pomerov v uvedenej lokalite.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1510 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

**MsZ ukladá:**

Vedúcemu referátu SMM uzatvoriť so žiadateľmi Milošom Imrichom s manž. Jozefínou Imrichovou, rod. Balážovou nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov p. č. CKN 3015/231, zastavaná plocha, s výmerou 176 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 2846/182, zastavaná plocha, s výmerou 24 m², evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Jozef Benko, rod. Benko, 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR odporúča NESCHVÁLIŤ zámer odpredaja nehnuteľností**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Benkovi, rod. Benkovi, 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa a to podiel 1/1 na časti pozemku p. č. CKN 6249, ostatné plochy o výmere cca 3500 m², zapísaného na LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa p. č. CKN 6240, LV č. 8319 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zriadenie ovocného sadu.

**MsZ ukladá:**

Vedúcemu referátu SMM pripraviť podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku CKN 6249, ostatné plochy, o výmere 8725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa ako celku.

**Žiadateľ:** Ing. Ján Richter, rod. Richter, Vansovej 1890/48, 064 01 Stará Ľubovňa,

JUDr. Gábor Száraz, rod. Száraz s manž. JUDr. Miriam Szárazovou, rod. Gelenekyová, obaja trvale bytom Vansovej 1865/46, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Jánovi Richterovi, rod. Richterovi, Vansovej 1890/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 2846/387, diel 1 s výmerou 1 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/282, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 184 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku p. č. CKN 2846/387, diel 2 s výmerou 13 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/283, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 368 m² zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom JUDr. Gáborovi Szárazovi, rod. Szárazovi s manž. JUDr. Miriam Szárazovou, rod. Gelenekyovou, obaja trvale bytom Vansovej 1865/46, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 2846/388, diel 3 s výmerou 8 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/283, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 368 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku p. č. CKN 2846/388, diel 4 s výmerou 5 m², ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/288, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 49 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 35/2017 zo dňa 30.05.2017 vypracovaný spoločnosťou Geodat Real, s.r.o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa IČO: 46644563 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkov vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 7482 a LV č. 5135 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**III. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ predĺženia nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) - formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644 a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2 s výmerou cca 15000 m2, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s výškou nájmu 1,--€/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,--€ na náklady žiadateľa.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu je investovanie ďalších investícií na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivuľa v Starej Ľubovni.

**MsZ ukladá:**

vedúcemu referátu SMM rokovať so žiadateľom XPARK s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne o spresnení výmery prenajímanej nehnuteľnosti p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**IV. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Verejná obchodná súťaž**

**Žiadatelia:** ZETEZ, s.r.o., Poľná 1, 811 08 Bratislava, IČO: 46 100 245

Ján Chlebák, Kolačkov 69, 065 11 Kolačkov

**MsZ berie na vedomie:**

1. informáciu o žiadosti spoločnosti ZETEZ, s.r.o., Poľná 1, 811 08 Bratislava, IČO: 46 100 245 o odkúpenie resp. prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v k. ú. Kolačkov.

2. informáciu o žiadosti Jána Chlebáka, Kolačkov 69, 065 11 Kolačkov o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v k. ú. Kolačkov.

**MsZ ukladá:**

Vedúcemu referátu SMM pripraviť podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj jednotlivých pozemkov v k. ú. Kolačkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a pripraviť znalecké posudky na určenie hodnoty predávaných pozemkov. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Pozemok p. č. CKN 4593, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 4654 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 4626, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 2676 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 4833, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 9678 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 4960, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 576 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. EKN 3661, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 614 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. EKN 21/9, podiel 1/1, trvalé trávne porasty, o výmere 191 m², LV č. 1132, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 5015, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 2204 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 5020, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 4543 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 5141, podiel 1/1, ostatná plocha, o výmere 2121 m², LV č. 3166, k. ú. Kolačkov

Pozemok p. č. CKN 5302, podiel 2053333336/9999999999, trvalé trávne porasty, o výmere 807 m², LV č. 2660, k. ú. Kolačkov (ešte pred vyhlásením VOS prednostne ponúknuť spoluvlastníkom)

**Žiadateľ:** Ing. Cyril Svrček, rod. Svrček a Ing. arch. Žofia Vorlová, rod. Svrčková, obaja bytom 17. novembra 554/25, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Peter Ochotnický, rod. Ochotnický, Vsetínska 1783/64, 064 01 Stará Ľubovňa

MsZ uznesením č. 652 a č. 653 na zasadnutí č. XXVII/2017 zo dňa 21.09.2017 vzala na vedomie žiadosti žiadateľov o odkúpenie pozemku CKN 3470/66, ostatná plocha o výmere 734 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**MsZ schvaľuje:**

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže ............... a ukončením súťaže ............ a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

**1.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 3470/66 o výmere 734 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a parcela CKN č. 1107 o výmere 71 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **23 747,50 €** **(29,50 €/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 712,43 €.

**V. Výkup pozemkov**

**Žiadateľ:** Ing. Branislav Ševčík, rod. Ševčík, Harmónia 3423, 900 01 Modra

**Návrh kúpnej ceny žiadateľom:** 37,--€/m²

**MsZ schvaľuje:**

výkup pozemku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od vlastníka Ing. Branislava Ševčíka, rod. Ševčíka, Harmónia 3423, 900 01 Modra a to podiel 9/40 na parcele EKN 513/2, záhrady, o celkovej výmere 271 m² zapísanej na LV č. 7508 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za cenu 37,--€/m².

**Žiadateľ:** MOSUPO KFK, spol. s r. o., Továrenská 5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31671781

**MsZ schvaľuje:**

výkup pozemku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od vlastníka MOSUPO KFK, spol. s r. o., Továrenská 5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31671781 a to podiel 1/1 na novovytvorenej parcele č. CKN 1426/18, zastavaná plocha o výmere 94 m² odčlenenej od pozemku p. č. CKN 1426/3, zastavaná plocha o výmere 15 725 m², zapísanej na LV č. 2749 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 50/2017 zo dňa 12.05.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

**VI. §11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **Zriadenie vecného bremena**

**Informácia:**

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

**MsZ berie na vedomie:**

informáciu o uzatvorení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa (povinný z vecného bremena) a Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 (oprávnený z vecného bremena) na pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa s p. č. CKN 1929/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7128 m², LV č. 3696 a CKN 1931/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s obsahom vecného bremena: povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.