

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXII/2017

**Dňa:** 04.05.2017

**K bodu programu:** **č. 7**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností lokalita ul. 17. novembra,**

**Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia:**

1. **MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni vyhlásenej na základe uznesenia č. 493 zo zasadnutia MsZ č. XX/2017 dňa 23.02.2017.
2. **MsZ odporúča:** primátorovi mesta na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s víťazmi:

* pozemok č. 4, parcela CKN č. 3470/382 o výmere 690 m², druh pozemku ostatná plocha, v  k. ú. Stará Ľubovňa » Ing. Peter Ochotnický, Vsetínska 64, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 30,61 €/m²;
* pozemok č. 5, parcela CKN č. 3470/383 o výmere 652 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa » Ľuboš Tomáš, Železničiarska 372/11, 065 44 Plaveč za cenu 58,10 €/m²;
* pozemok č. 6, parcela CKN č. 3470/375 o výmere 494 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa a parcela CKN č. 1098 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa » Ing. Peter Ochotnický, Vsetínska 64, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 30,62 €/m²;
* pozemok č. 7, parcela CKN č. 3470/377 o výmere 548 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa » Jozef Belejík, Velehradská 930/28, 821 08 Bratislava - Ružinov za cenu 50,60 €/m².

**II. §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Ing. Michal Hlinka, rod. Hlinka, Okružná 851/32, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, Okružná 851/32, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok parcela č. CKN 2846/254 s výmerou 104 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 3696, v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 28.11.2016.

**Žiadateľ:** RNDr. Jozef Firment, rod. Firment, Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Valériou Firmentovou, rod. Vitovičovou, Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RNDr. Jozefovi Firmentovi, rod. Firmentovi s manž. Valériou Firmentovou, rod. Vitovičovou, obaja bytom Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a to časť pozemku č. EKN 5544/22, diel 2 s výmerou 123 m², zameraný a odčlenený od p. č. EKN 5544/22, ostatná plocha, s výmerou 235 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 32/2017 zo dňa 27.03.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 837 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 28.02.2017.

**Žiadateľ:** GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31731198

**Návrh kúpnej ceny:** 25,--€/m², 30,--€/m²,35,--€/m²

**Návrh prenájmu častí pozemkov:** doba 30 rokov

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m² a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², spolu 1200 m², zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu za cenu .......... €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavenej na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 06.03.2017.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Žiadateľ:**  Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

IČO: 36 599 361

**Zrušenie Uznesenia č. 330 z rokovania MsZ č. XIV/2012 dňa 21.06.2012 v znení:**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 330 z rokovania MsZ č. XIV/2012 dňa 21.06.2012 v znení:

„ s c h v a ľ u j e odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 884/36, a to novovytvorený pozemok p. č.

KN-C 884/47 s výmerou 6 m², podľa GP č. 36/2012 žiadateľovi Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice pre stavebný objekt PS – 101. Trafostanica 630 kVA stavby „Dostavba zimného štadióna v Starej Ľubovni – tréningová hala“ za cenu 1,--€/m².“

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmena b)

do výlučného vlastníctva žiadateľovi Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91

Košice, IČO: 36 599 361 v podiele 1/1 a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 884/53 o výmere

14 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraný a odčlenený od p. č. CKN 884/36 o výmere 7541

m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 122/2014 zo dňa

31.03.2014 vyhotoveným spol. GEODETING, s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO:

36 216 801. Názov stavby „Stará Ľubovňa – dostavba zimného štadióna – VN, TS a NN“ za cenu

1,--€/m².

**Žiadateľ:** JUDr. Miroslav Švec, rod. Švec, Mierová 1096/50, 064 01 Stará Ľubovňa

**Zrušenie Uznesenia č. 208 z rokovania MsZ č. X/2015 dňa 12.11.2015 v znení:**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 208 z rokovania MsZ č. X/2015 dňa 12.11.2015 v znení:

„ s c h v a ľ u j e odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok p. č. CKN

7014, zapísaný na LV č. 7830 je vo vlastníctve žiadateľa p. Martina Mézeša, Štúrova 416/36, 064

01 Stará Ľubovňa a je priľahlý k žiadanému pozemku p. č. CKN 4274/120 s výmerou 12 m²,

zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely

majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m². Zámer odpredaja žiadaného pozemku bol

zverejnený 12.10.2015 na úradnej tabuli a webovom sídle Meste Stará Ľubovňa.“

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 žiadateľovi JUDr. Miroslavovi Švecovi, rod. Švecovi, Mierová 1096/50, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN 4274/231, diel 1 s výmerou 2 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4274/120, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 11/2017 zo dňa 30.01.2017 vypracovaným Geodéziou - O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 3891 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý je zastavaný stavbou.

**IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Martin Mézeš, rod. Mézeš, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8,

písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martinovi Mézešovi,

Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok CKN 4274/120 s výmerou 10 m², zastavané

plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho

vyrovnania za cenu 33,63 €/m²

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 7830 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** PaedDr. Vladimíra Drabantová, rod. Sedláková, Lipová 2/1556, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Katarína Sedláková, rod. Sedláková, Hečková 4, 831 51 Bratislava

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom PaedDr. Vladimíre Drabantovej, rod. Sedlákovej, Lipová 2/1556, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Ing. Kataríne Sedlákovej, rod. Sedlákovej, Hečková 4, 831 51 Bratislava v podiele ½ a to pozemok p. č. CKN 3015/235, ostatná plocha, s výmerou 107 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateliek zapísaným na LV č. 2219 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Peter Rybovič, rod. Rybovič s manž. Oľgou Rybovičovou, rod. Rennerovou, obaja bytom Zimná 903/19, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Rybovičovi, rod. Rybovičovi s manž. Oľgou Rybovičovou, rod. Rennerovou, obaja bytom Zimná 903/19, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha, s výmerou cca 330 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 2489 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Anton Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa, Martin Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Martinovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ to pozemok p. č. EKN 6359/8, orná pôda s výmerou 225 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3760 a 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

**Žiadateľ:** Margita Kicková, rod. Kicková, Zámocká 717/12, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Margite Kickovej, rod. Kicková, Zámocká 717/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN 2070/2, záhrada, s výmerou 948 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 122 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Rastislav Eleniuk, rod. Eleniuk, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa a Katarína Eleniuková, rod. Kudrátová, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Rastislavovi Eleniukovi, rod. Eleniukovi, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Kataríne Eleniukovej, rod. Kundrátovej, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a to časť pozemku p. č. EKN 5544/22, ostatná plocha, s výmerou cca 110 m² evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľov.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1391 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Marta Joštiaková, rod. Šaššáková, Zámoyského 802/32, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marte Joštiakovej, rod. Šaššákovej, Zámoyského 802/32, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. CKN 4067/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 198 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 1275 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Milan Sitár, rod. Sitár, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Sitárovi, rod. Sitárovi, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to časť pozemku p. č. CKN 3347/1, ostatná plocha, s výmerou cca 30 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 3770 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely oplotenia časti pozemku CKN č. 3347/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Mgr. Ján Senko, rod. Senko, s manž. Dašou Senkovou, rod. Urbanovou, obaja bytom 1. mája 9, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Jánovi Senkovi, rod. Senkovi, s manž. Dašou Senkovou, rod. Urbanovou, obaja bytom 1. mája 9, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemok p. č. CKN 4598/9, diel 6 s výmerou 150 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4598/1, s výmerou 11 525 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č . 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 51/2014 zo dňa 01.07.2014 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 9571 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely na umiestnenia čističky odpadových vôd.

**Žiadateľ:** Ing. Cyril Svrček, rod. Svrček a Ing. arch. Žofia Vorlová, rod. Svrčková, obaja bytom 17. novembra 554/25, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Cyrilovi Svrčekovi, rod. Svrčekovi v podiele ½ a Ing. arch. Žofii Vorlovej, rod. Svrčkovej v podiele ½, obaja bytom 17. novembra 554/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku p. č. CKN 3470/66, ostatná plocha, s výmerou cca 35 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľov.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1225 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**V. Výkup častí pozemkov od vlastníčky na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnou komunikáciou v Podsadku, v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup časti pozemku p. č. EKN 6647/15, orná pôda o výmere cca 131 m², LV č. 6576 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou v Podsadku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3,50 €/m² od vlastníčky Magdalény Špesovej, rod. Špesovej, Podsadek 94/1199, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ a podiel ½. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady Mesta Stará Ľubovňa.

**VI. Zriadenie vecného bremena v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Žiadateľ:**  SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35 910 739

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena na pozemok parcela CKN 3469/1, ostatná plocha o výmere 2506 m² zapísaný na LV č. 3696 v znení:

* + „strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu
  + strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena“

v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú úhradu vo výške 500,--€ v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom...“ na dobu neurčitú.

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**  v zmysle ustanovenia §11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena na pozemok parcela EKN 5498/7, ostatná plocha o výmere 132 m² zapísaný na LV č. 4542 v znení:

“Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemku parcela registra E KN, parc. č. 5498/7 v rozsahu Geometrického plánu č. 686/2015“.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú úhradu vo výške 18,--€ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016 na dobu neurčitú.