

Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo
zmluvy zhotoviteľa:

Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Ing. arch. František Benko Ing. Anna Hrebíková
IČO:	00330167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
Telefón:	052/ 43 15 249
e-mail určený pre plnenie zmluvy:	<u>anna.hrebikova@staralubovna.sk</u>

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená ponuka zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní na zákazku s názvom: **„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia interiéru Kultúrneho domu v Starej Ľubovni“**

2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov zákazky: **„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia interiéru Kultúrneho domu v Starej Ľubovni“**
- 2.2.2 Objekt: **Dom kultúry Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika č. 5, Stará Ľubovňa**
- 2.2.3 Stavebník: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa,**
zastúpený: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: **„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia interiéru Kultúrneho domu v Starej Ľubovni“** (ďalej len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“) podľa požiadaviek objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách a objednávateľovi ju odovzdá bez technických a právnych chýb v rozsahu a obsahu.
- 3.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná vo výkonovej fáze 3 a 4 – Projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia a pre realizáciu stavby. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zapracuje do projektovej dokumentácie prípadné pripomienky z prerokovania, ktoré zabezpečuje objednávateľ.
- 3.4 Parametre pre vypracovanie predmetu zákazky: interiérová časť objektu, ktorá je predmetom stavebných úprav – podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 uvedenej vo výzve označenej červeným ohraničením
- 3.5. Základné funkcie po zmene dokončenej stavby:
- stavebné úpravy viacúčelového sálu (sedačky, podlaha, obklady a pod.),
 - modernizácia viacúčelového sálu (akustika, osvetlenie, ozvučenie sedenie),
 - stavebné úpravy sociálno-hygienických zariadení,
 - stavebné úpravy vstupných priestorov a foyer (dlažby, obklady, dvere),
 - vzduchotechnika a rekuperácia,
 - výmena radiátorov a vyregulovanie sústavy,
 - vnútorná elektroinštalácia (svietidlá, zásuvky, slaboprúd),
 - iné vynútené projektové práce.

Čl. IV Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 4.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny každá v 6-tich vyhotoveniach (technické správy, výkresová dokumentácia, rozpočet, výkaz výmer), a každá projektová dokumentácia v digitálnej forme v počte 1 ks na CD.

- 4.2. Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.
- 4.3. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. V Termíny plnenia

- 5.1 Pri vypracovaní zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy.
- a) Termín dodania časti projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia do 30.01.2018.
- b) Termín dodania časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (realizačný projekt) do 15.02.2018.
- 5.2. Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo doručením poštou, kuriérom a pod.
- 5.3. Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
- 5.4. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. VI Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. Do ceny sú premietnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 6.2 Cena za dielo predstavuje sumu:
- Cena celkom:** € s DPH
- Slovom:eur s DPH
- 6.3 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy (ktoré však nesmú prekročiť finančný limit určený v § 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

- 6.4 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvnej strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 6.6 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude riadne vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie. Objednávateľ o prevzatí predmetu zmluvy vypracuje protokol o prevzatí, ktorý zhotoviteľ priloží k faktúre.
- 6.7 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - označenie diela identicky ako je to uvedené v čl. III tejto zmluvy
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.8 Faktúra bude splatná v lehote do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi (doporučene), resp. osobného odovzdania s potvrdením o jej prevzatí, nie však skôr ako dôjde k prevzatí vypracovanej projektovej dokumentácie objednávateľom. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Tým je do doby pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa vylúčená aplikácia § 339 ods. 2 a § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 6.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od zistenia závažných skutočností rozhodujúcich pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 7.2 Projektovú dokumentáciu stavby podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa:
- výzva na predkladanie ponúk
 - všetky vydané vyjadrenia k predmetnej stavbe a rozhodnutia, ktoré budú vydané počas plnenia predmetu zmluvy, ktoré nesúvisia výkonom inžinierskej činnosti.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený vstúpiť do objektu Kultúrneho domu v Starej Ľubovni.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu samostatne. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť vypracovanie časti projektovej dokumentácie prostredníctvom subdodávateľa/ov, pričom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby projektovú dokumentáciu vypracoval sám. Pred začatím vykonávania časti projektovej dokumentácie subdodávateľom predloží zhotoviteľ objednávateľovi (na adresu Mestský úrad Stará Ľubovňa, Referát verejného obstarávania, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa) doklad o oprávnení subdodávateľa vykonávať činnosť, ktorá je predmetom časti projektovej dokumentácie vypracovanej subdodávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej projektovej dokumentácie budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy, ktoré pre zhotoviteľa dodajú príslušné tretie osoby (tzv. „remeslá“ a pod.) a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný archivovať u seba dodanú projektovú dokumentáciu v zmysle platnej legislatívy a pre potreby objednávateľa minimálne po dobu 5 nasledujúcich rokov po jej dodaní tak, aby bolo možné vykonať prípadné aktualizácie a aby bola k dispozícii pre odstránenie prípadných nedostatkov, ak budú zistené pri vykonávaní verejného obstarávania stavby alebo pri realizácii stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje archivovať všetky podklady a informácie o realizácii tejto zmluvy, vrátane účtovných dokladov týkajúcich sa tejto zmluvy a v prípade požiadavky zo strany objednávateľa ich poskytnúť k nahliadnutiu po dobu minimálne do 31.12.2022.

Čl. VIII

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná lehota na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním a prevzatím projektovej dokumentácie. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade preukázanej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby sa zaväzuje znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 8.3 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení §§ 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 10.2 Veci určené na vykonanie projektovej dokumentácie, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania projektovej dokumentácie vráti objednávateľovi.
- 10.3 Zhotovená projektová dokumentácia alebo jej časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 10.4 Využitie projektovej dokumentácie tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je verejnou zákazkou a že objednávateľ má právo zverejniť celé dodané dielo, vrátane dokumentov so zhotovením diela súvisiacich.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 10.6 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru objednávateľa: Ing. Anna Hrebíková
- 10.7 Objednávateľ zastupujúci stavebníka v súlade s § 3,4,5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje

zhotoviteľa výkonom koordinátora dokumentácie na zabezpečenie koordinácie projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 11.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 11.7. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

v Starej Ľubovni dňa

v..... dňa

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
zhotoviteľ