

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 35/2014-Da
Stará Ľubovňa 2. 4. 2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Ján Šulík - EL – SERVIS, Levočská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 33075352
Názov stavby	:	Obchodné priestory EL - SERVIS, Za vodou 23, Stará Ľubovňa, časť: Plynoinštalácia
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ul. za vodou 23
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 1935/196 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 7273 - Iné právo - Zmluva o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 31.8.2005 a súhlas vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 26.11.2008 (§ 58 ods. 3 stavebného zákona).
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1764 - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Zriadenie plynoinštalácie a nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie a prípravu teplej vody obchodnej prevádzky na Ul. za vodou 23 v Starej Ľubovni.

Popis stavby : Stavba rieši plynofikáciu obchodnej prevádzky s novým zdrojom tepla pre samostatné vykurovanie prevádzky (v prízemí existujúceho bytového domu), prípravu teplej vody a spôsob napojenia nových rozvodov na kotol a umiestnenie kotla.

Nový plynový rozvod bude vedený od výstupu plynového potrubia z jestvujúceho stúpacieho potrubia v spoločnom priestore, v prízemí. Plynomer G-4 bude umiestnený na fasáde objektu na odbočke z jestvujúceho stúpacieho potrubia. Domový plynovod DN 20 od plynomera bude vedený pod stropom spoločných priestorov do prevádzky k plynovému kotlu umiestnenému v sklade. V kotolni na 1. NP bude umiestnený plynový kotol PROTHERM Gepart 23 MTV o výkone 8,5 – 23,3 kW a spotrebe plynu 2,64 m³/h. Odvod spalín a prívod vzduchu bude prevedený oddelenou sústavou rúr priemeru 80+80 mm. Prívod vzduchu pre horenie bude riešený potrubím DN 80 mm z obchodných priestorov. Napojenie na rozvody kúrenia sa prevedie novými vykurovacími rozvodmi z plast-hliníkových trubiek vedených v podlahe s napojením na plynový kotol v sklade a osadením vykurovacích telies.

Projektant : **Ing. Agnesa Krettová,**
Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2016**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

E.I.C., Engineering inspection company, s.r.o., Bratislava,
odborné stanoviská: S2014/00377/EIC IO/PZ zo dňa 4.3.2014
a S2014/00377/EIC IO/SA zo dňa 12.03.2014

- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode č. 2.1 a 2.2 :
2.1 V kotolniach s výkonom kotlov do 50 kW riešiť odvodu plynového rozvodu v zmysle TPP 704 01 (odnímateľnou pl. hadicou cez GU a SK) a odporúčam osadenie manometra s rozsahom 0-6 kPa.
2.2 Vodorovné vyústenie dymovodu je dovolené do výkonu kotla 14 kW v zmysle platných predpisov
- Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Nemáme námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviazne žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt, časť projektu) na opätovné vyjadrenie EIC, s.r.o..
- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 1. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia PZ je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC, s.r.o..
 2. Podľa § 4 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z., na výrokoch, ktorých zhoda bude posúdená podľa zákona č. 264/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania.
 3. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „SO 01 - Plynofikácia“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC, s.r.o..
 4. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť mieste príslušnému inšpektorátu práce.
 5. Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. PP/IO/SA/02/13.
 6. Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie zo dňa 3.3.2014

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 51/2014 zo dňa 03.02.2014

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2014/001783-002 zo dňa 05.03.2014

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 71 písm. n/ a § 16 ods. 1 písm. b/, bod 2/ zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že stavebné odpady, ktoré vzniknú pri plynoinštalácii obchodných priestorov v k.ú. Mesta Stará Ľubovňa sa musia zneškodniť iba v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, pričom sa musí viesť evidencia vzniknutých odpadov (podľa prílohy č. 3 Vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov). Pri vydaní kolaudácie stavby sa stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce doloží a preukáže všetky potrebné doklady okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie ako nakladal so vzniknutými stavebnými odpadmi (17 01 01, 17 09 04 – zneškodnenie na skládke odpadov – činnosť D1), ktoré sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov ako ostatné odpady. Zároveň pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v Meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby uvedené druhy odpadov (15 01 01, 05 01 02) sa vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov. Zároveň si stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 19 ods. 1/ a § 40c/ zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a je povinný predložiť ročné Hlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovenom termíne (§ 8 ods. 1, 2/ Vyhl. MŽP SR č. 310/2013 Z.z.). Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri plynoinštalácii obchodných priestorov je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie (zhodnocovanie, zneškodňovanie) iba oprávnenej organizácii, ktorá má potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Stavebník si bude taktiež plniť aj povinnosti, ktoré sú schválené vo Všeobecnom záväznom nariadení Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2014/001527-002 zo dňa 28.02.2014

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. 3561/13-Kk zo dňa 07.01.2014

- dodržať povinnosti prevádzkovateľa uvedené v § 16 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a § 6 ods. 4 zák. č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia,
- spaliny budú odvedené komínovým telesom tak, aby umožnený ich nerušený transport voľným prúdením,
- požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu k uvedeniu zdroja do prevádzky,
- prizvať tunajší úrad ku kolaudácii,
- zabezpečiť vetranie kotolne.

6. Podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt, časti projektu) **stavebník** musí **predložiť** E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Prešov **na opätovné posúdenie**.

7. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 3561/13-Kk zo dňa 07.01.2014. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
8. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
11. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
12. Zmena v užívaní dokončenej stavby súp. č. 1764, ktorá je spojená so stavebnou úpravou na parcele KNC č. 1935/196 v k.ú. Stará Ľubovňa - zriadenie plynoinštalácie a nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie a prípravu teplej vody obchodnej prevádzky na Ul. za vodou 23 v Starej Ľubovni s odpojením od spoločného vykurovania existujúceho bytového domu na Ul. za vodou 1362/4 v Starej Ľubovni nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Ján Šulík - EL - SERVIS, Levočská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 33075352 požiadal tunajší úrad dňa 29.1.2014 o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. 1764, parcela KNC č. 1935/196 k.ú. Stará Ľubovňa, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní – stavebné úpravy, ktorými sa zriadi plynoinštalácia a nový zdroj tepla pre samostatné vykurovanie obchodnej prevádzky na Ul. za vodou 23 v Starej Ľubovni s odpojením od spoločného vykurovania existujúceho bytového domu na Ul. za vodou 1362/4 v Starej Ľubovni.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav zriadením plynoinštalácie a nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie obchodnej prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá je spojená so stavebnou úpravou konanie prerušil rozhodnutím č. 35/2014-Da zo dňa 5.2.2014 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebník v určenej lehote postupne doplnil potrebné doklady.

Stavebník s vlastníkom nebytových priestorov na parcele KNC č. 1935/196 v k.ú. Stará Ľubovňa má uzatvorenú zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2011 a doložil súhlas vlastníka a prenajímateľa nehnuteľnosti na vykonanie stavebných úprav zo dňa 06.02.2014.

Dňa 13.3.2014 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnou úpravou verejnou vyhláškou a dňa 31.3.2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby súp. č. 1764, ktorá je spojená so stavebnou úpravou na parcele KNC č. 1935/196 v k.ú. Stará Ľubovňa - zriadenie plynoinštalácie a nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie a prípravu teplej vody obchodnej prevádzky na Ul. za vodou 23 v Starej Ľubovni s odpojením od spoločného vykurovania existujúceho bytového domu na Ul. za vodou 1362/4 v Starej Ľubovni predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 3609/13-Kk zo dňa 07.01.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta