

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 118/2014-Da
Stará Ľubovňa 24. 4. 2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Peter Nemergut a Martina Nemergutová , rod. Struková, obidvaja trvale bytom Okružná 882/70, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie bytu č. 98, vchod č. 70 bytového domu súp. č. 882
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Okružná 70
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2865
Vlastnícke právo	:	LV č. 4302 a 3934
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Zriadenie nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody.

Popis stavby : Stavba rieši plynofikáciu bytu s novým zdrojom tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody a navrhuje spôsob napojenia nových rozvodov na kotol a umiestnenie kotla.

Nový plynový rozvod bude vedený od výstupu potrubia z jestvujúceho plynomeru G 1,6 BK , ktorý je umiestnený v spoločnom priestore na odbočke z existujúcej plynovej stúpačky umiestnenej za výťahom. Stúpačka plynu je spoločná pre všetky byty na 1.-7. podlaží. Existujúci vnútorný plynovod je vedený od jestvujúceho plynomeru po schodiskovej stene k navrhovanému plynového kotlu Protherm TIGER 12 KTZ o výkone 3,5 – 11,5 kW a spotrebe plynu 1,34 m³/h umiestnenému v miestnosti WC a k existujúcemu plynovému sporáku v kuchyni. Odvod spalín a prívod vzduchu bude prevedený súosou sústavou rúr priemeru 60/100 mm vedenou horizontálne pod stropom miestnosti WC o dĺžke cca 1 m a potom vertikálne existujúcim prieduchom o dĺžke cca 3 m nad strešnú rovinu. Dymovod plynového kotla bude vedený vnútorným priestorom inštalačnej šachty a vyvedený nad strešnú rovinu. Napojenie na rozvody kúrenia sa prevedie v spoločnom priestore chodby. Potrubie sa odpojí od centrálného rozvodu. Medzi prívodom a spiatočkou sa preruší a po odpojení prepojí prívod so spiatočkou. Existujúci vykurovací rozvod vedený v podlahe po obvode bytu sa napojí na plynový kotol v miestnosti WC.

Projektant : **Ing. Agnesa Krettová,**
Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2016**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie zo dňa 27.2.2014

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 92/2014 zo dňa 07.03.2014

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 07.01.2014 pod zn. 3609/13-Kk. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 882, bytu č. 98, vchod č. 70, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Okružnej ul. č. 70 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Petra Nemerguta a Martiny Nemergutovej, rod. Strukovej, obidvaja trvale bytom Okružná 882/70, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby: „Rozšírenia plynoinštalácie bytu č. 98, vchod č. 70 bytového domu súp. č. 882“, parcela KN C č. 2865 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Okružnej ul. č. 70 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2

stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynoinštalácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 3.4.2014 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 23.4.2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 882, parcela KN C č. 2865 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 98, vchodu č. 70, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte na Okružnej ul. č. 70 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 1100/14-Kk zo dňa 13.03.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

- účastníci konania

1. Peter Nemergut, Okružná 70, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Martina Nemergutová, Okružná 70, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák